



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DRIHL

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Hébergement et du Logement**

Les financements accordés par l'État en 2020 pour l'hébergement et le logement

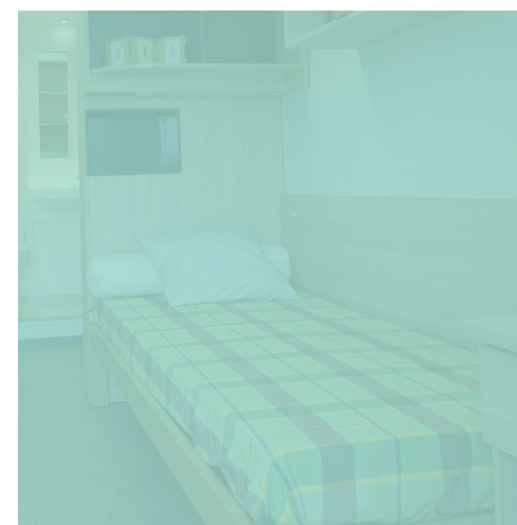
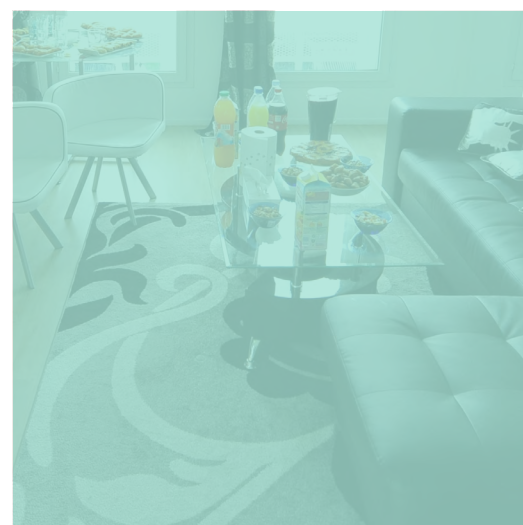
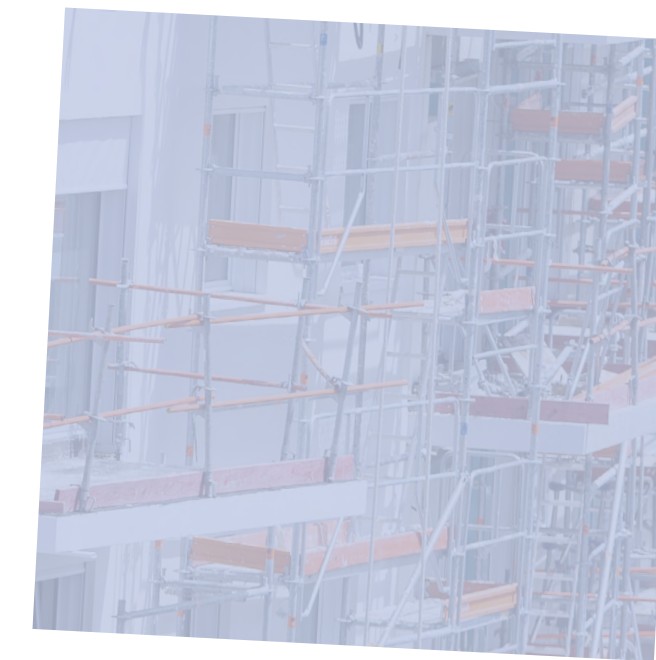


Introduction	3		
1. Hébergement et insertion	5		
Le dispositif d'hébergement et d'insertion	6		
Évolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303 et 104)	7		
Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables	8		
Répartition des crédits du BOP 177	9		
Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés	10		
Répartition des crédits du BOP 303	11		
Répartition des crédits du BOP 104	11		
Aide alimentaire	12		
Crédits dédiés à la gestion de crise COVID - BOP gérés par la DRIHL	14		
Humanisation des centres d'hébergement	15		
2. Accès au logement	16		
Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)	17		
Solibail	18		
Accès au logement social des publics prioritaires	19		
Les aides personnelles au logement	20		
3. Logements adaptés et publics spécifiques	21		
Agréments de logements foyers – résidences sociales	22		
Accès au logement des gens du voyage	23		
4. Production de logements sociaux	24		
Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés	25		
Subventions et aides indirectes de l'État	27		
20 119 logements sociaux agréés en 2020	28		
Mode de production des 20 119 logements sociaux agréés en 2020	29		
Évolution des agréments en fonction de la typologie	30		
Évolution des agréments dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU	31		
Une forte progression des agréments de PLAI adaptés	32		
Les agréments de logements jeunes et étudiants	33		
5. Logement intermédiaire	34		
Les agréments de logements locatifs intermédiaires (LLI)	35		
6. Accession à la propriété	36		
Les réservations d'agréments de PSLA (prêt social location-accession)	37		
Prêts à taux zéro (PTZ)	37		
7. Amélioration du parc	38		
Aides Anah - parc privé	39		
Aides aux propriétaires	40		
Une nouvelle aides aux propriétaires : MaPrimeRénov'	41		
Intervention sur les copropriétés fragiles ou en difficulté	42		
Opérations programmées portées par les collectivités territoriales	43		
Les opérations de Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)	44		
Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)	45		
Autres dispositifs d'aide de l'État à l'amélioration du parc de logements	47		
8. Rénovation urbaine	48		
Bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain en Île-de-France (PNRU)	49		
Avancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)	50		
État de validation des projets / nouveau programme national de renouvellement urbain	51		
9. Les autres financements	52		
Banque des territoires	53		
Action Logement	57		

Introduction

Pour la deuxième année, la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL) publie la synthèse des financements accordés par l'État pour l'hébergement et le logement.

Marquée par la crise sanitaire, l'année 2020 a vu l'État mettre en œuvre des moyens exceptionnels pour l'hébergement des personnes les plus fragiles.



Engagements financiers de l'État en Île-de-France en 2020

147 131
places
d'hébergement

6 900
ménages
accompagnés vers
le logement

19 424
logements aidés
dans le parc privé
(Anah)

20 119
logements
sociaux
agrés
(hors ANRU)

6 304
logements
locatifs
intermédiaires
(LLI) agrés

BOP 177

1 052 M€

Hébergement, parcours
vers le logement
et insertion des
personnes vulnérables

BOP 303

Action 2

183 M€

Immigration
et asile

BOP 104

Action 15

37 M€

Intégration
des réfugiés

BOP 304

Action 14

17 M€

Aide alimentaire

FNAVDL

13,8 M€

BOP 135

171 M€

112,7 M€

d'aides pour
le parc privé
(Anah)

Effort global

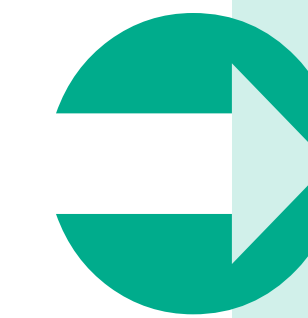
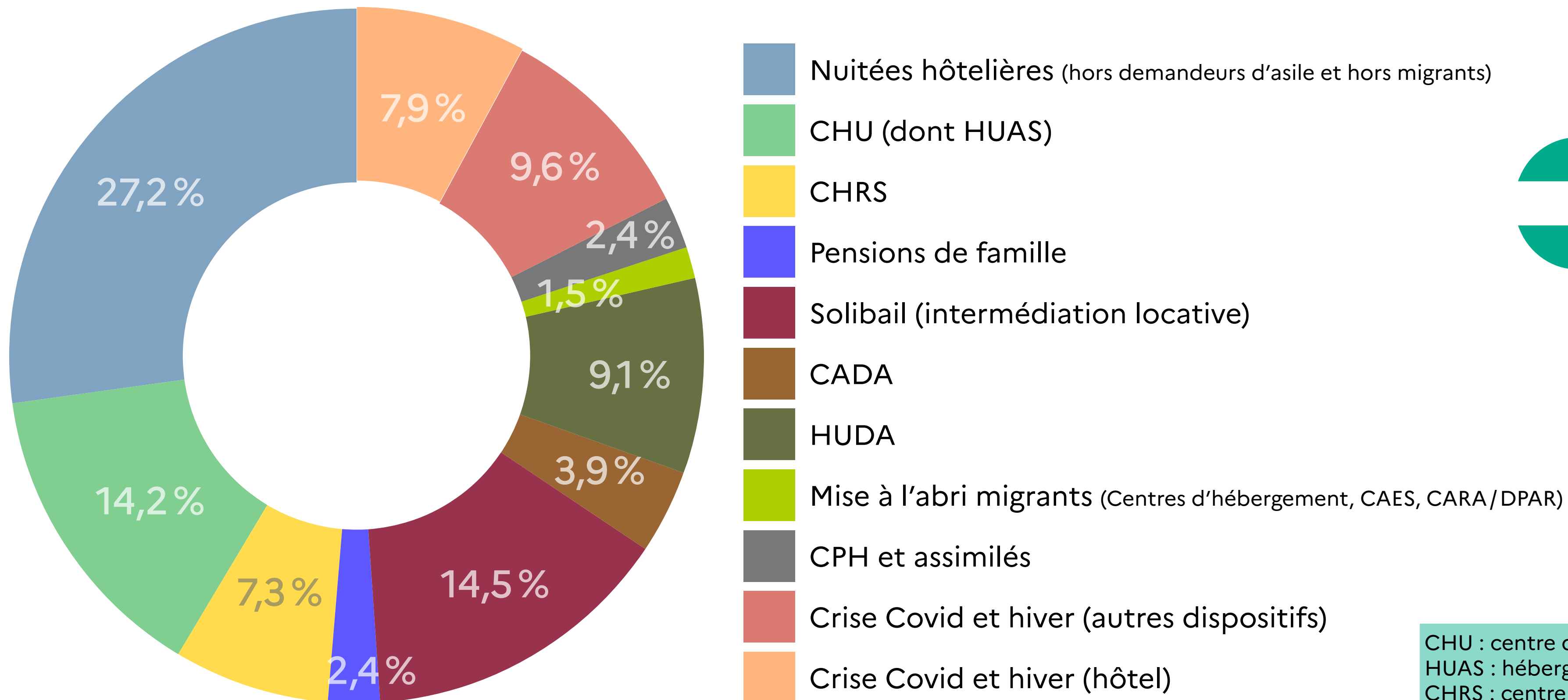
1,59 milliards d'euros

hors ANRU

(hausse de 120 M€ / 2019)

1. Hébergement et insertion

Le dispositif d'hébergement et d'insertion



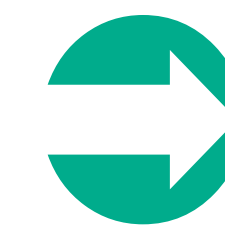
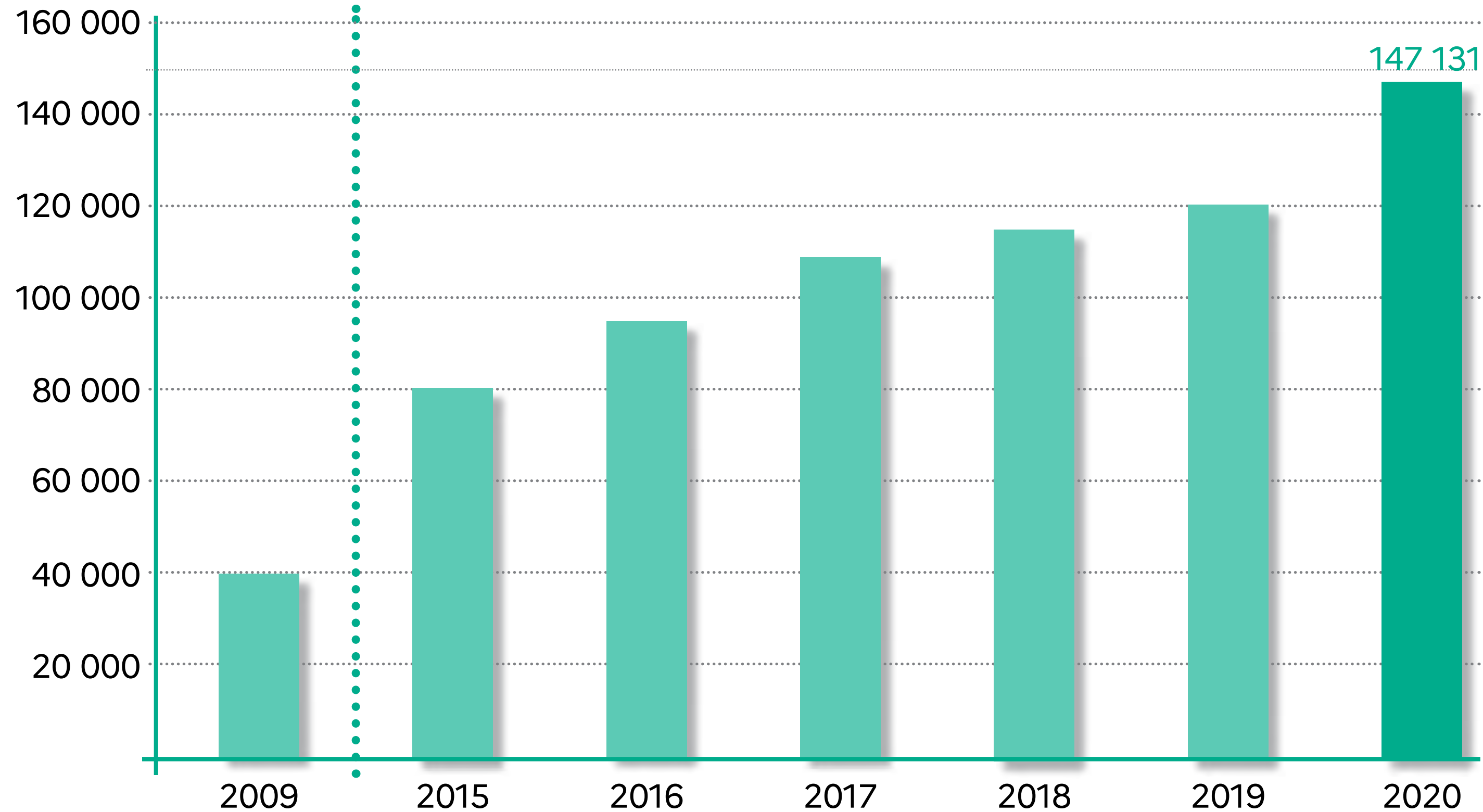
121 362 places
+ 25 769
places exceptionnelles
dans le cadre
des dispositifs exceptionnels
de mise à l'abri
(hiver,
opérations de mise à l'abri,
COVID)

Données provisoires

Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières»,
nuit du 30 au 31/12/2020, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

CHU : centre d'hébergement d'urgence
HUAS : hébergement d'urgence avec accompagnement social
CHRS : centre d'hébergement et de réinsertion sociale
CADA : centre d'accueil pour demandeurs d'asile
HUDA : hébergement d'urgence pour demandeurs d'asile
CAES : centre d'accueil et d'examen des situations
CARA : centres d'aide au retour accompagné
DPAR : dispositifs de préparation au retour
CPH : centre provisoire d'hébergement

Évolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303 et 104)



De 40 000 places
en 2009
à **147 131** places
en 2020
(places de nuitées hôtelières,
en CHU, CHRS, pensions de familles,
Solibail, CADA, HUDA, mise à l'abri
migrants, CPH et associés)

Données provisoires

Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières»,
nuit du 30 au 31/12/2020, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables

	2019	2020
Crédits de paiement BOP 177	866 837 608 €	1 052 546 559 € dont 57,7 M€ en attente

Une partie de ces crédits n'a pu être déléguée en 2020 par l'État pour payer les opérateurs, près de 58 M€ sont donc attendus en 2021 pour solder les dépenses de l'année précédente

L'année 2020 a été marquée par une hausse significative des crédits nécessaires à l'activité sur le BOP 177, en raison de la crise sanitaire :

- augmentation des mises à l'abri
- et du maintien dans l'hébergement

Répartition des crédits du BOP 177

Veille sociale

63,5 M€



dont
22 M€ au titre des SIAO / 115
35 M€ pour les maraudes
et accueils de jour
et 6,5 M€ pour les situations
exceptionnelles (crise/hiver)

Hébergement d'urgence

665 M€



dont 191 M€
de dépenses
(crise / hiver)

CHRS

(Centre hébergement et
de réinsertion sociale)

160,4 M€



pour 10 679 places
d'hébergement
et 374 places de suivi
sans hébergement

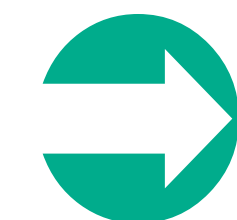
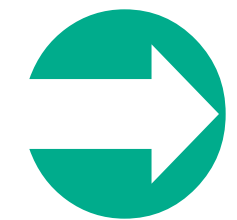
Logement adapté

91,5 M€



dont 54,1 M€ pour
21 396 places
d'intermédiation
locative
et 20,1 M€ pour les
3 534 places pensions de
famille et maisons relais

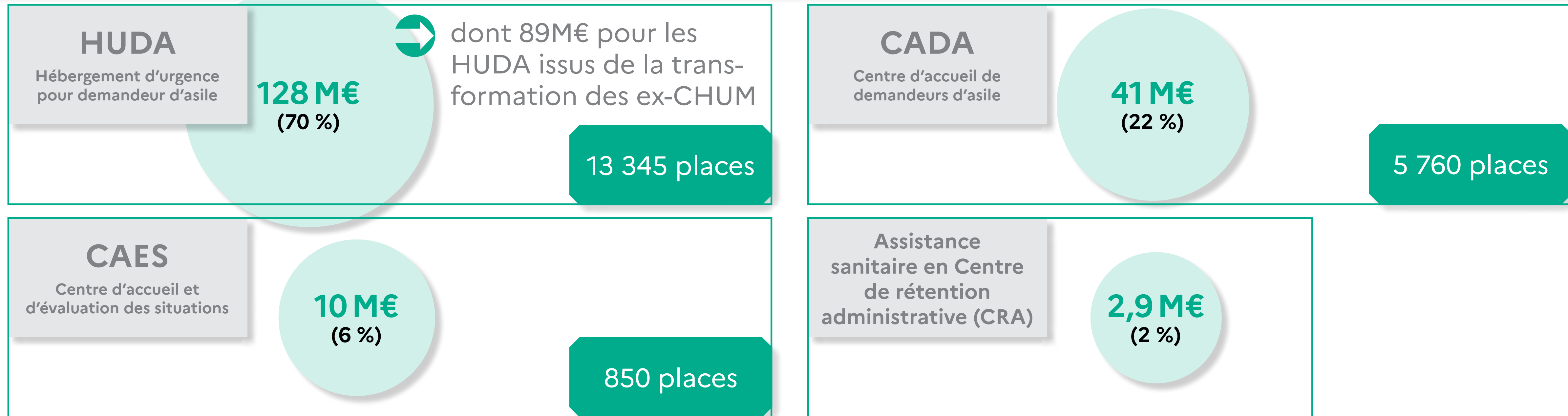
Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés



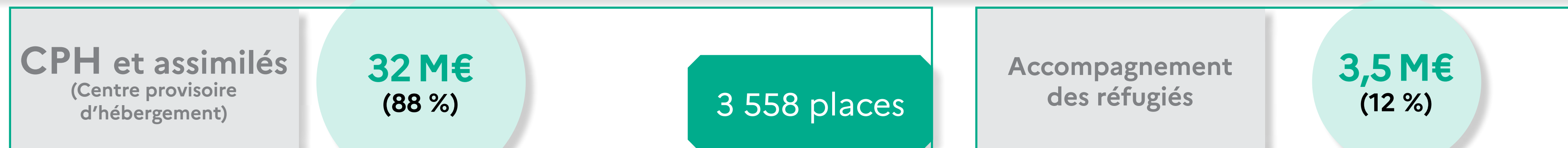
Crédits de paiement	2019	2020	dont covid	
BOP 303 action 2 Immigration et asile	185 746 831 €	182 710 467 €	2 580 000 € (1 933 K€ pour financer les surcoûts des opérateurs et 647 K€ pour les primes Covid)	20 419 places (20 993 en 2019)
BOP 104 action 15 Intégration des réfugiés	31 752 197 €	36 859 262 €	704 000 € (533 K€ de surcoûts et 171 K€ de primes Covid)	3 558 places (identique à 2019)

Source : DRIHL, données provisoires sur le nombre de places

Répartition des crédits du BOP 303



Répartition des crédits du BOP 104



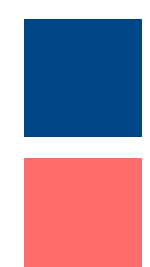
Source : DRIHL, données provisoires sur le nombre de places

Aide alimentaire

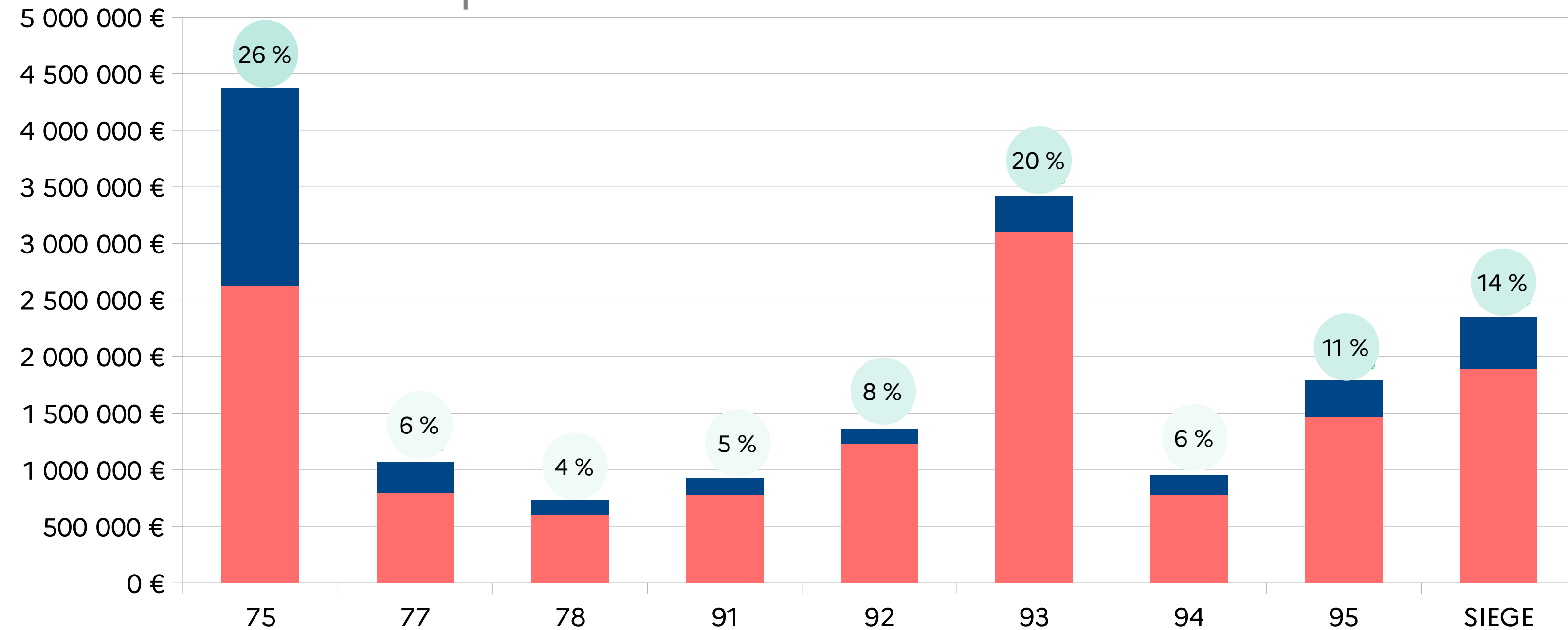
La mobilisation de l'État en faveur des dispositifs de lutte contre la précarité alimentaire :
42,2 M€

→ en forte hausse par rapport à 2019 (3,7 M€)

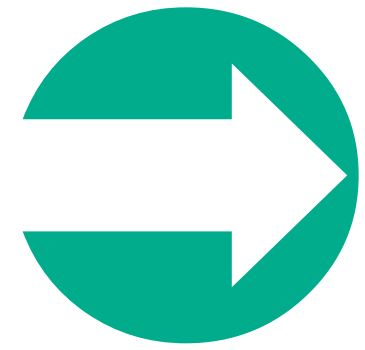
Une enveloppe
du **BOP 304** de **17 M€**
dont 13,2 M€ issus des
2 plans d'urgence Covid

 Enveloppe pérenne 304
Plans d'urgence 1 & 2

Répartition des crédits du BOP 304



Aide alimentaire



Une enveloppe exceptionnelle de tickets services pour

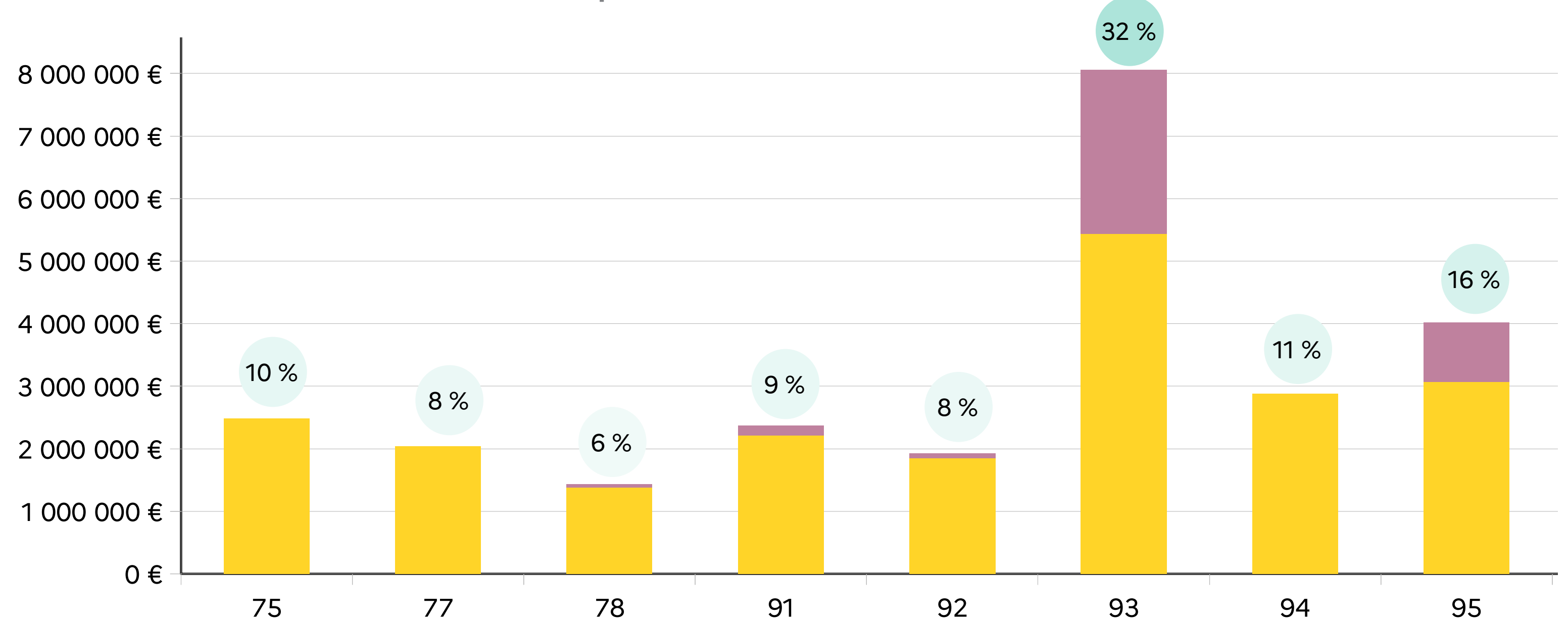
- les personnes impactées par la crise sanitaire (DILP)
- les personnes hébergées à l'hôtel ou en situation de rue (DIHAL)

→ pour 25,2 M€

Tickets services : répartition des crédits DIHAL et DILP

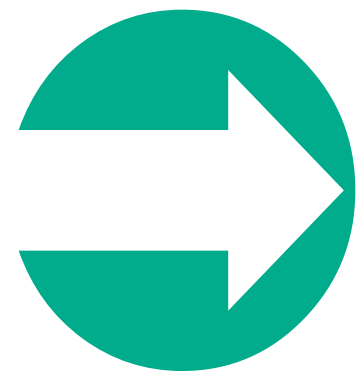
Tickets services (hors BOP 304) :

- Délégation interministérielle de lutte contre la pauvreté (DILP)
- Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL)



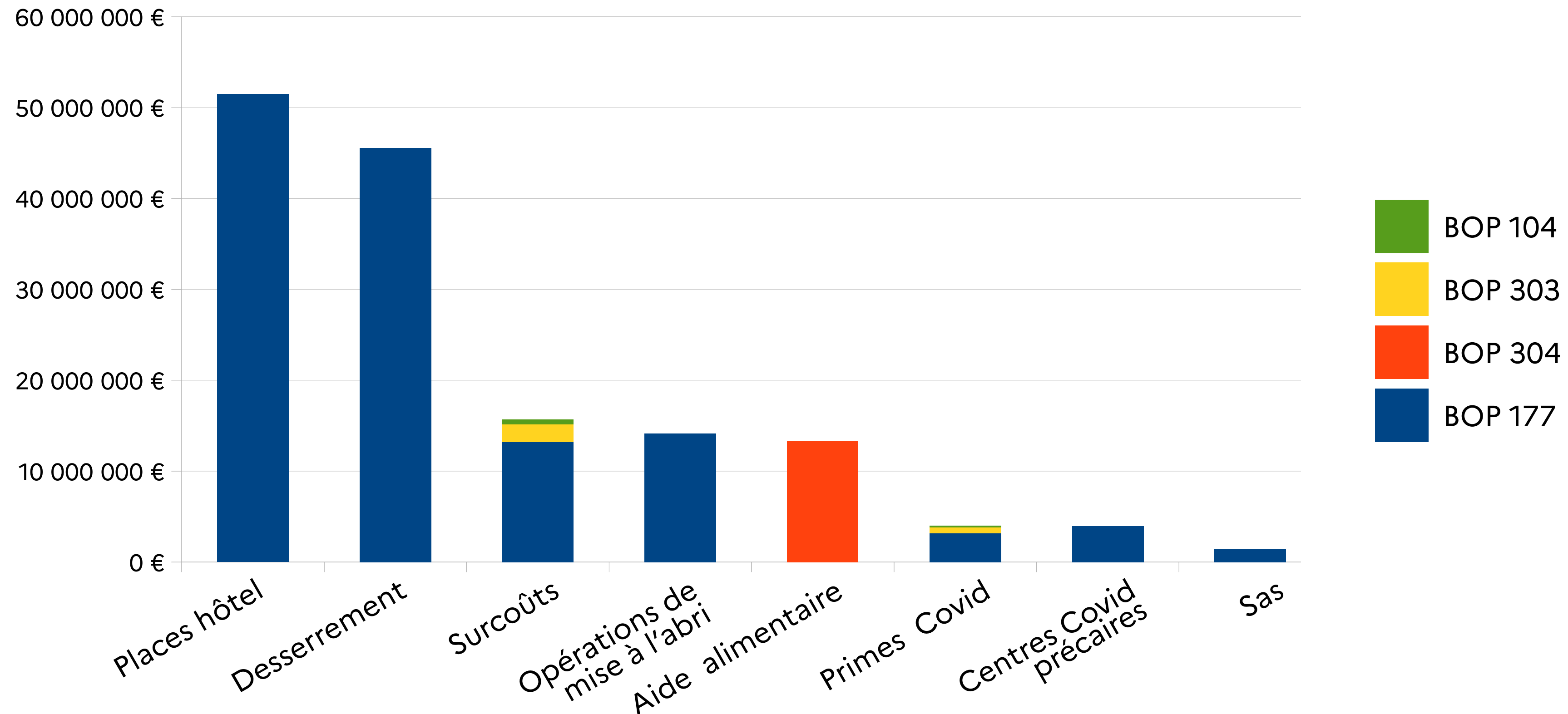
Source : DRIHL

Crédits dédiés à la gestion de crise COVID - BOP gérés par la DRIHL



Les crédits dédiés à la crise sanitaire représentent 11,6 % des crédits DRIHL hébergement et insertion, soit 149,5 M€

75 % de ces crédits financent des places d'hébergement (hôtel, desserrement, opérations de mise à l'abri)



Source : DRIHL

Humanisation des centres d'hébergement

Département	Ville	Maître d'ouvrage	Établissement	Montant de travaux ou d'études	Montant subvention Anah	Nombre de places après travaux
75	Paris	ALTERNA	CHU Villa Fromentin	1 320 003 €	990 002 €	67
92	Asnières-sur-Seine	SIPRHEM	Hôtel Social Le Select	1 045 427 €	836 342 €	39
94	Fontenay-sous-Bois	3F Résidences	CHRS L'Îlot	2 471 667 €	1 128 750 €	43
				4 837 097 €	2 955 094 €	149



3 opérations en 2020

**montant moyen de subvention
985 000 €**



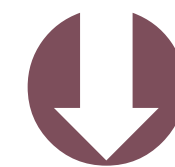
Source : Anah

2. Accès au logement

Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)

Financement
Fonds national
AVDL
13 845 000 €
(hausse de 53 %
du financement
depuis 2019)

6 900
ménages accompagnés
dont **5 300**
accompagnements
vers le logement AVL



1 300 ménages relogés

17 603 ménages
reconnus prioritaires et urgents
au titre du DALO en 2020
(baisse de 22,13 % par rapport à 2019, liée
à la baisse du nombre de recours durant le
1^{er} confinement)

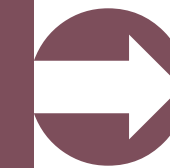
Gestion du DALO
(COMED, contentieux DALO)
28,1 M€

Solibail

Une enveloppe
d'un montant de
53 406 884 €
(48 408 522 €
en 2019)



598 logements captés
(665 en 2019)
1 488 ménages
entrés dans le dispositif
en 2020



Fin 2020
un parc de
6 293 logements
⇒ **19 569**
personnes
accueillies



1 488 familles ont intégré un logement Solibail
(1 651 en 2019)

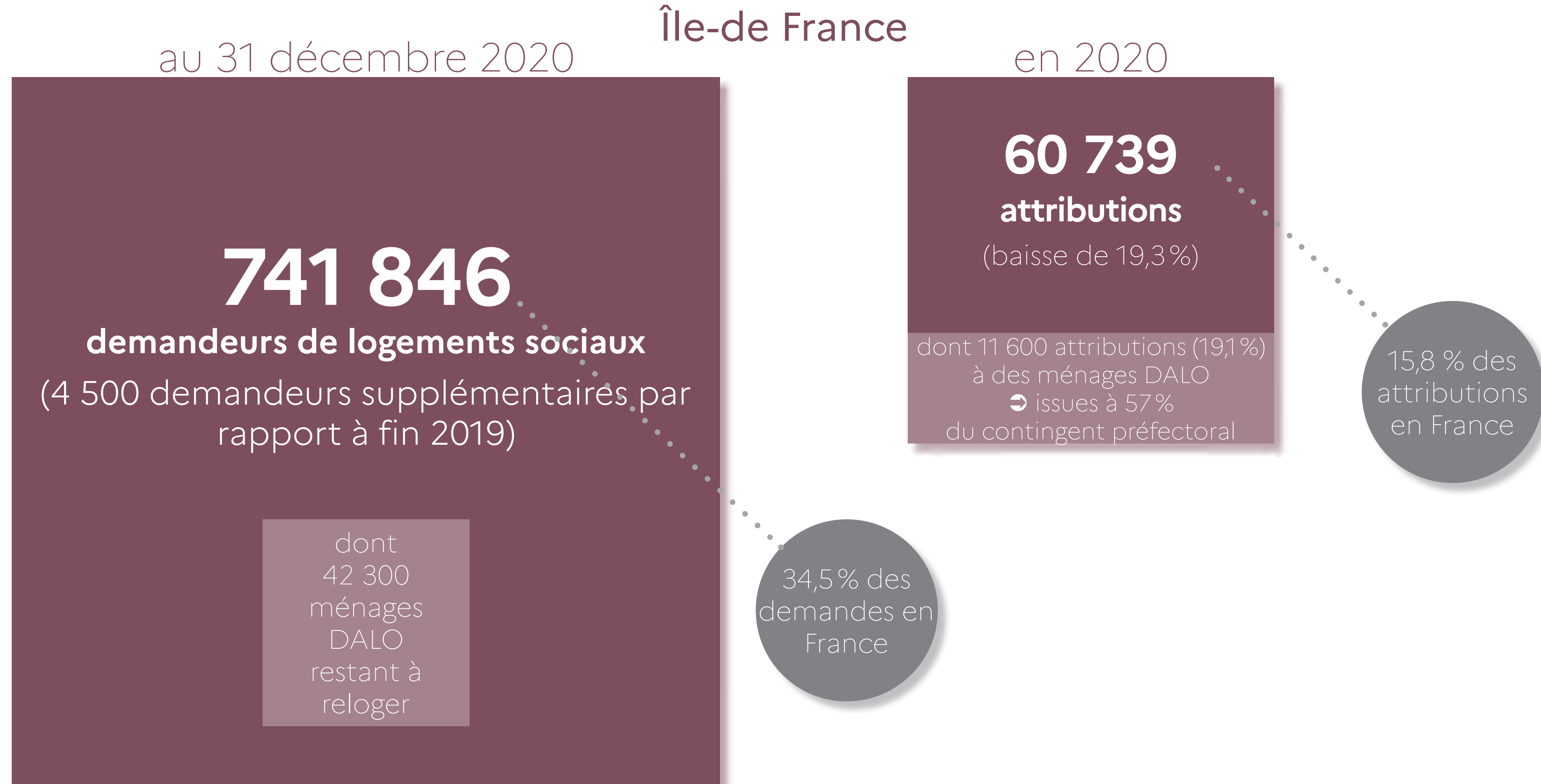
⇒ **63 % issues de l'hôtel**

⇒ **24 % issues d'une structure d'hébergement**

1 004 familles ont quitté leur logement Solibail
(1 287 en 2019)

90 % pour accéder à un logement autonome et pérenne
(92 % en 2019)

Accès au logement social des publics prioritaires



Données provisoires
Source : DRIHL

Les aides personnelles au logement

Fonds national d'aide au logement (FNAL)

- APL (parc conventionné)
- ALF et ALS (parc non conventionné)

1 071 738
bénéficiaires

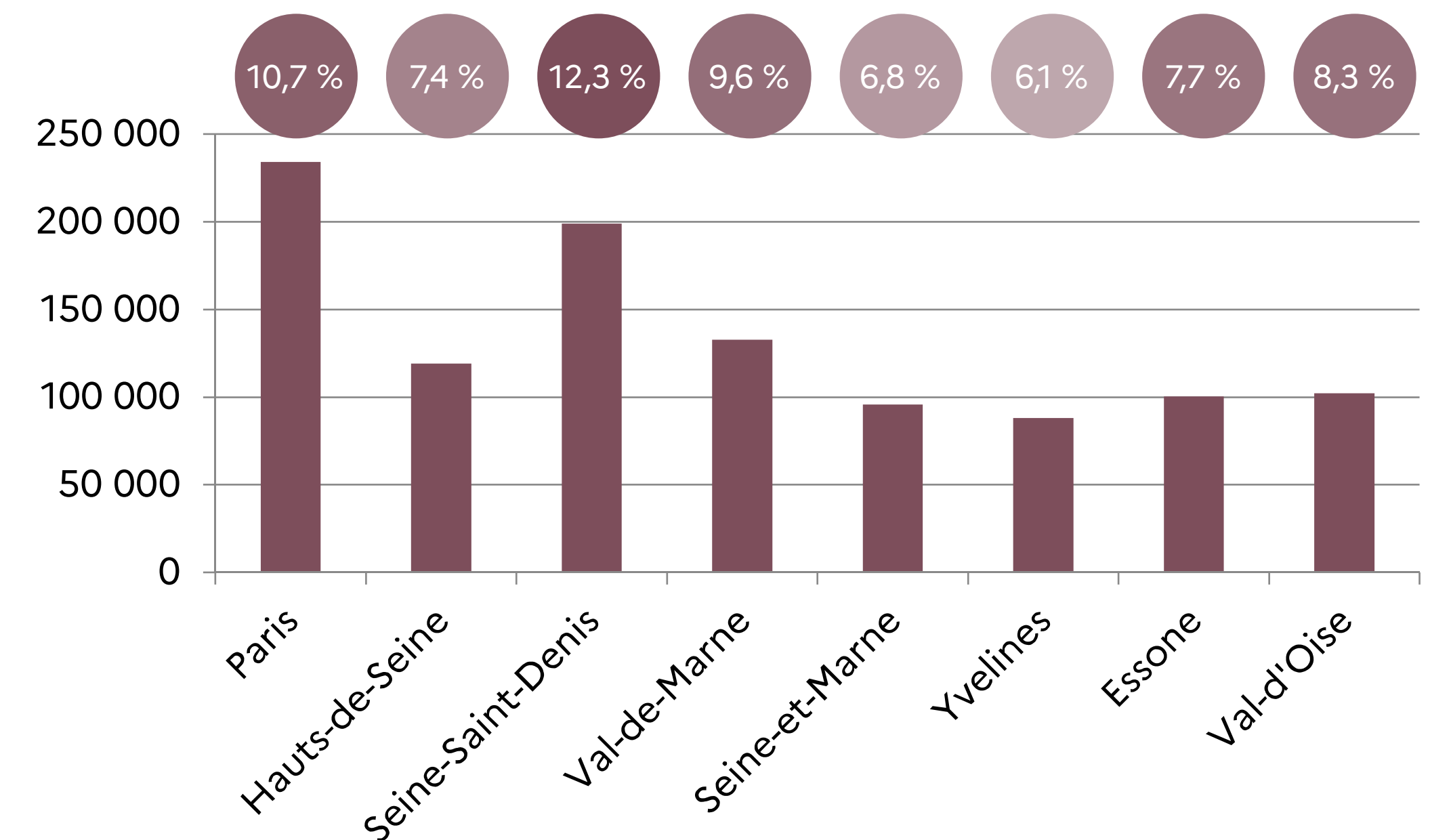
2,95 Md€
d'aides



238 € d'aide
mensuelle par
bénéficiaire en
moyenne

chiffres 2019

Nombre de bénéficiaires par département et
part de la population couverte



APL : aide personnalisée au logement
ALF : allocation de logement familiale
ALS : allocation de logement sociale

Source : DHUP

3. Logements adaptés et publics spécifiques

Agréments de logements foyers – résidences sociales

Types	Places	Financement total (M€)	Subventions État (M€)
Logements foyers pour personnes âgées	112	11,9	0,0
Logements foyers pour personnes handicapées	88	28,4	0,0
Résidences sociales	2 813	253,9	47,7
dont Foyers de jeunes travailleurs	489	45,5	7,4
dont Pensions de famille	208	28,6	4,4
dont Pensions de famille hors résidence accueil	167	23,0	4,0
dont Résidences d'accueil	41	5,6	0,4
dont Résidences sociales généralistes	2 116	179,8	35,9
dont Publics issus de FTM	1 791	151,2	30,3
dont Autres publics spécifiques	325	28,6	5,6
Total général	3 013	294,2	47,7

Rappel
 (crédits de fonctionnement) :
 20,1 M€
 pour les pensions de famille
 et 4,9 M€
 au titre de l'aide à la
 gestion locative pour
 les autres résidences
 sociale
 (BOP 177)


 En 2019,
 3 743 places
 avaient été
 agréées

Accès au logement des gens du voyage

Accueil des gens du voyage :
création d'aires d'accueil

- subvention d'État notifiée :
334 091 €
- aucun dossier déposé en 2020

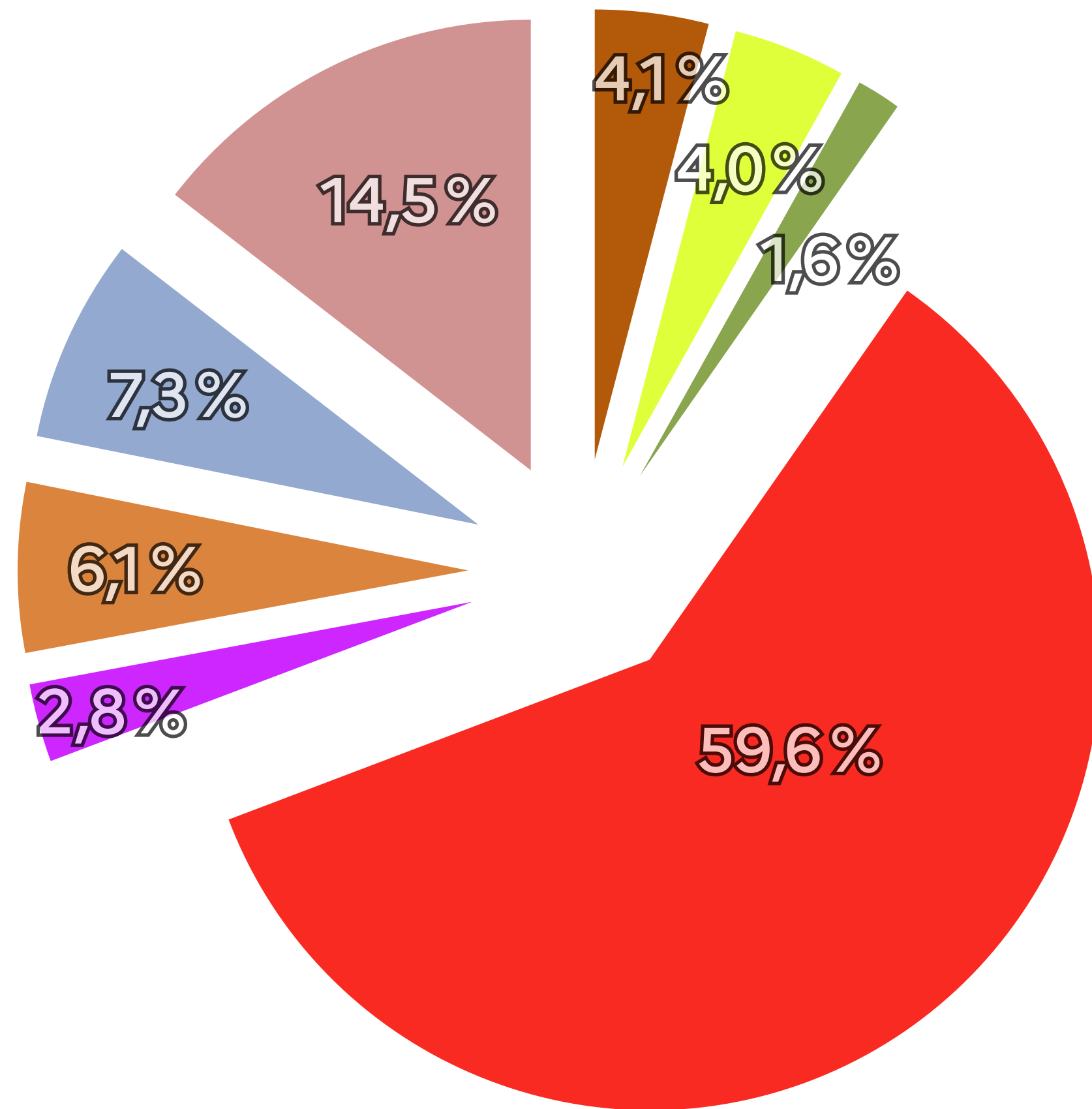
Accompagnement au relogement :
financement de maîtrises d'œuvre urbaines et
sociales (MOUS)

Projets engagés

- plaine de Pierrelaye (Contrat d'intérêt
national) (95)
- CA Val-d'Europe (communes de Villeneuve-
le-Comte et de Serris) (77)
- **montant total : 72 500 €**

4. Production de logements sociaux

Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés



* « Autres subventions » regroupe subventions Action logement / subventions ANRU / subventions CGLLS et autres subventions

Total
3,25 Md€
 (4,5 Md€ en 2019)

Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés

Département	Nombre de logements	Subventions État	Subventions Territoriales	Autres subventions*	Prêts de la CDC	Prêts Banques	Prêt Action Logement	Autres Prêts	Fonds propres
75	2 908	44 302 348 €	62 938 019 €	20 502 629 €	297 333 144 €	3 833 327 €	12 160 000 €	36 067 736 €	28 572 458 €
92	1 796	10 294 918 €	6 950 471 €	4 842 049 €	169 780 367 €	7 579 163 €	9 172 000 €	71 140 177 €	93 397 840 €
93	3 778	15 453 314 €	12 189 502 €	2 727 434 €	288 468 958 €	33 371 615 €	46 561 102 €	24 227 598 €	64 412 155 €
94	2 340	17 429 471 €	12 390 377 €	9 896 742 €	208 238 280 €	13 232 726 €	30 670 859 €	15 135 909 €	44 215 692 €
77	2 826	12 453 450 €	9 008 069 €	2 126 847 €	334 999 252 €	231 766 €	35 026 193 €	24 755 042 €	81 587 960 €
78	2 012	10 700 735 €	8 391 299 €	4 478 481 €	202 453 279 €	29 317 461 €	24 027 300 €	15 954 277 €	48 819 664 €
91	2 707	9 390 108 €	13 188 609 €	5 001 559 €	287 149 839 €	3 451 999 €	25 148 313 €	18 244 721 €	79 322 270 €
95	1 746	12 217 010 €	6 108 835 €	2 295 400 €	149 279 584 €	489 353 €	15 357 500 €	33 093 534 €	32 111 586 €
Total	20 119	132 241 355 €	131 165 180 €	51 871 140 €	1 937 702 703 €	91 507 411 €	198 123 267 €	238 618 993 €	472 439 624 €

* « Autres subventions » regroupe subventions Action logement / subventions ANRU / subventions CGLLS et autres subventions

Source : SISAL

Subventions et aides indirectes de l'État

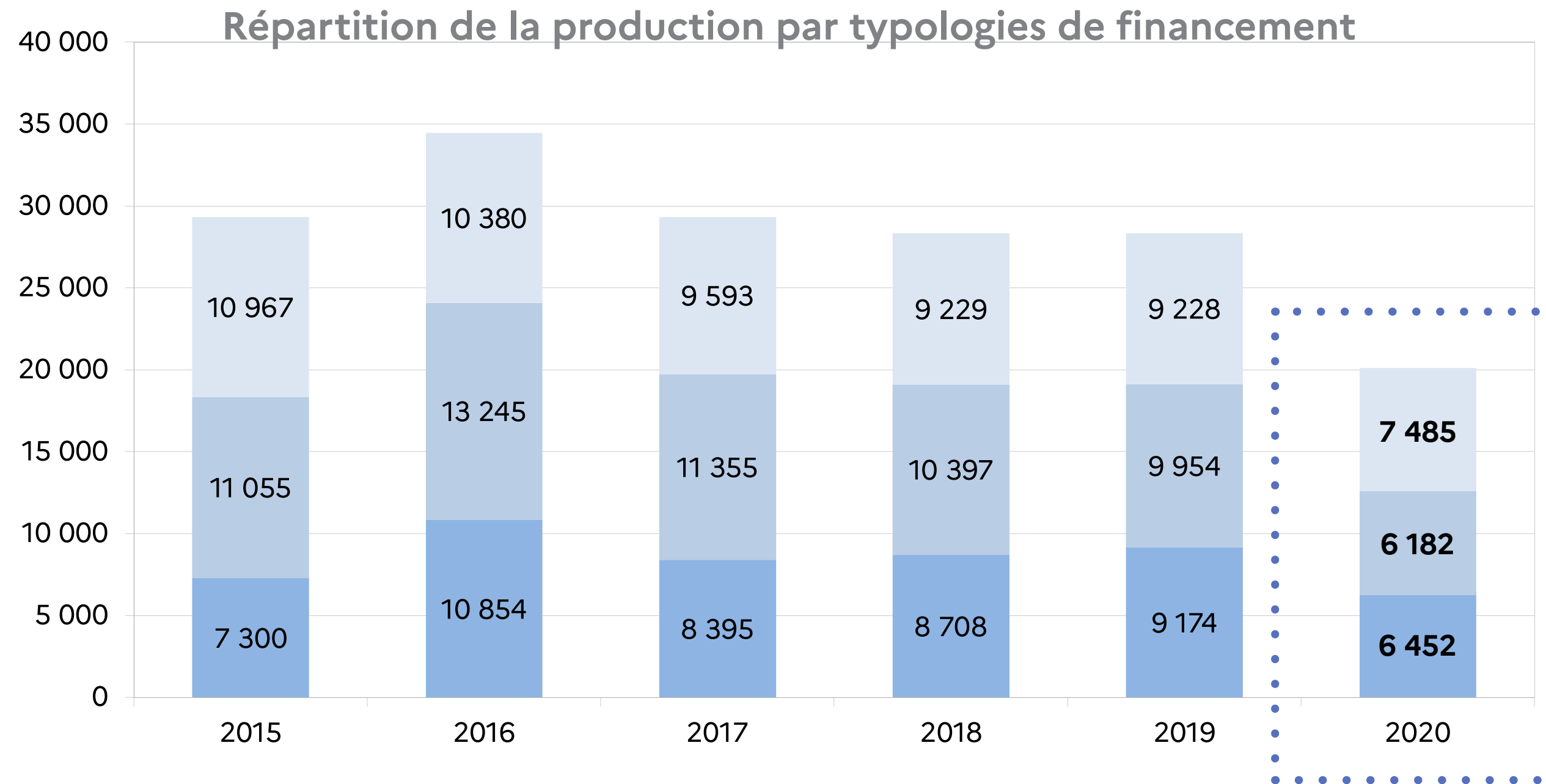
Subventions État	
Fonds national des aides à la pierre (FNAP)	132 M€

Source : Sisal

Aides indirectes État	
Exonération de TFPB	12,5 M€ (données provisoires)
Réduction de TVA	343,0 M€
Aides de taux	chiffre non disponible

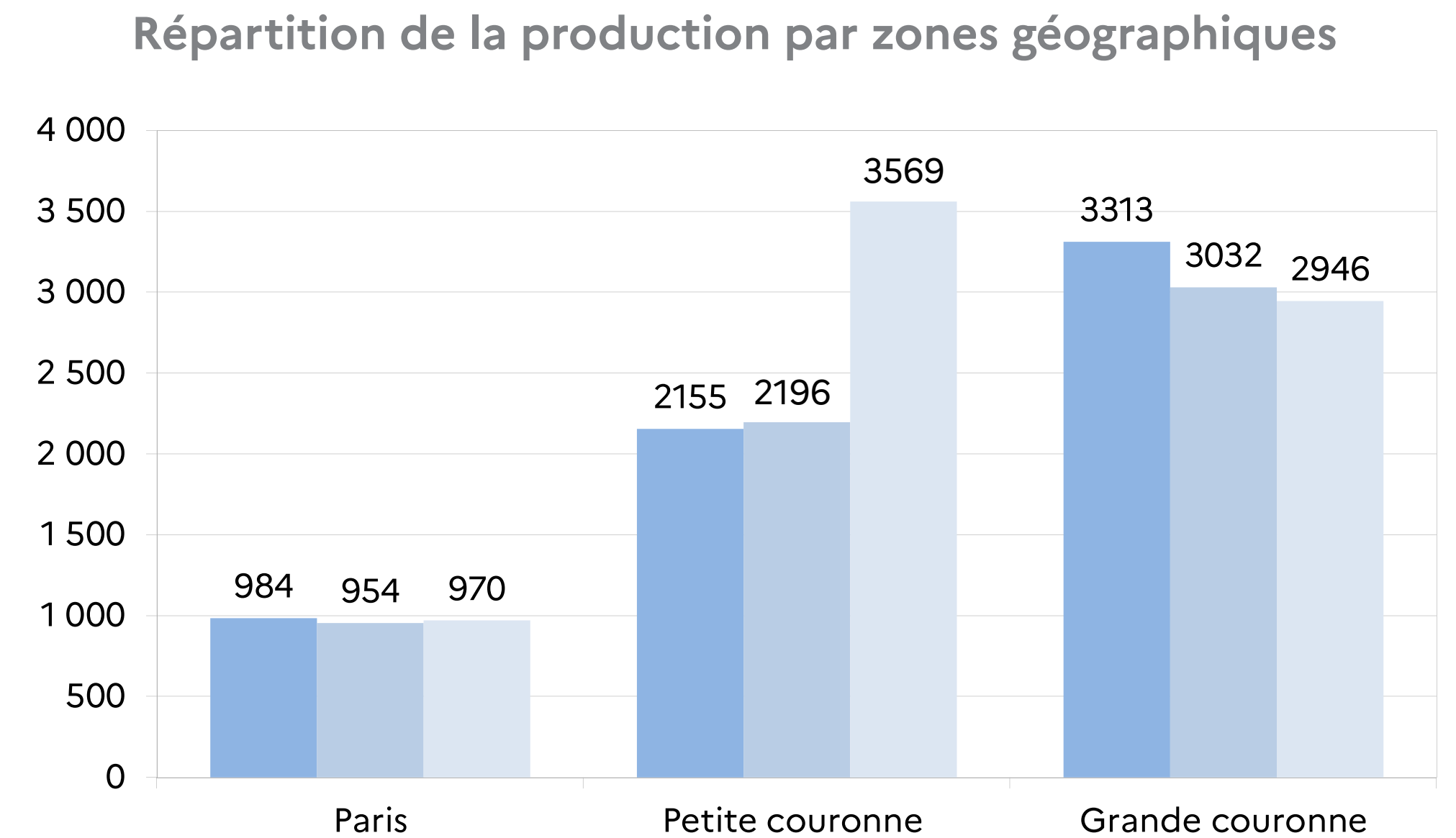
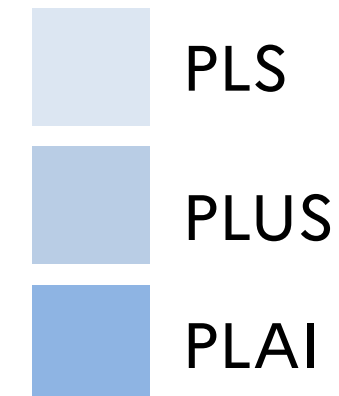
Source : DHUP

20 119 logements sociaux agréés en 2020



Les 6 452 PLA I agréés sont répartis ainsi :

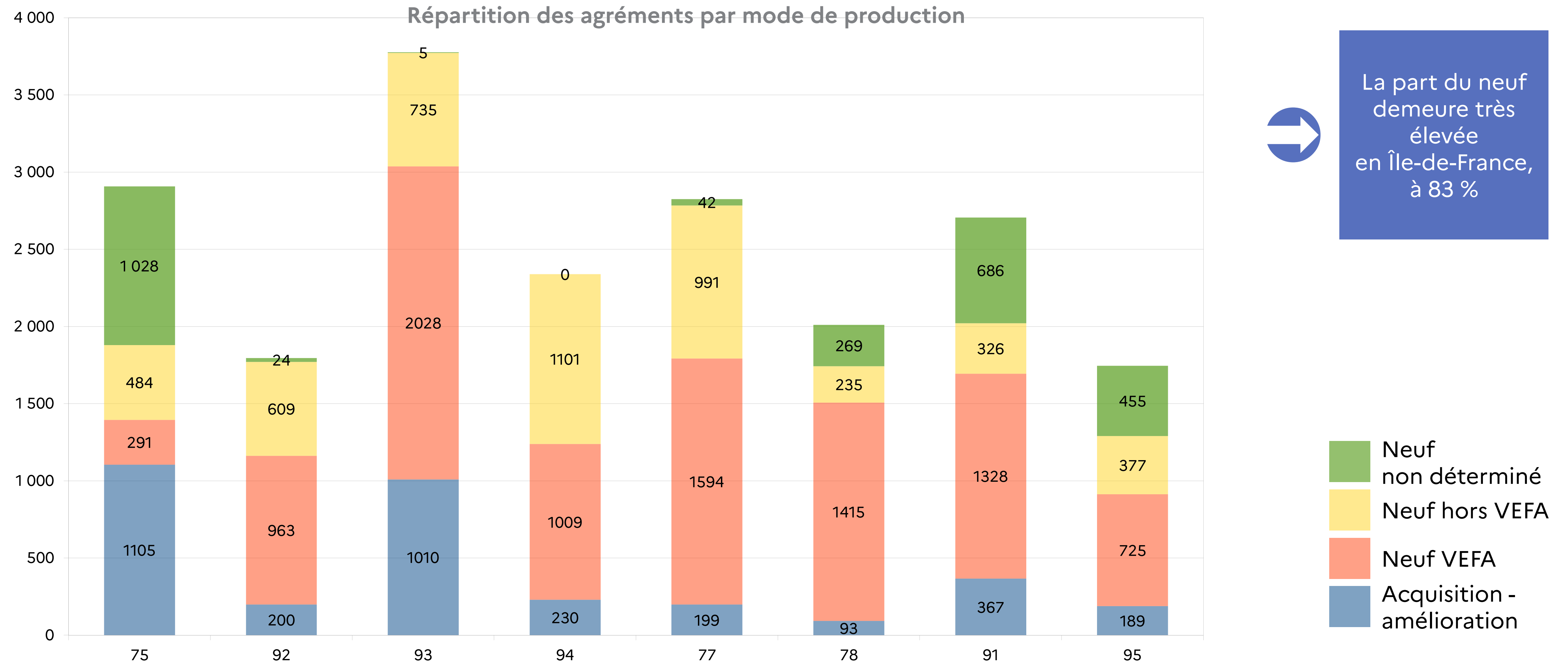
- ➔ 3 489 logements ordinaires ;
- ➔ 2 962 logements en hébergement, résidences sociales, pensions de famille et résidences d'accueil



Source : SISAL

Le nombre de logements agréés est susceptible d'évoluer de quelques logements avant sa stabilisation définitive.

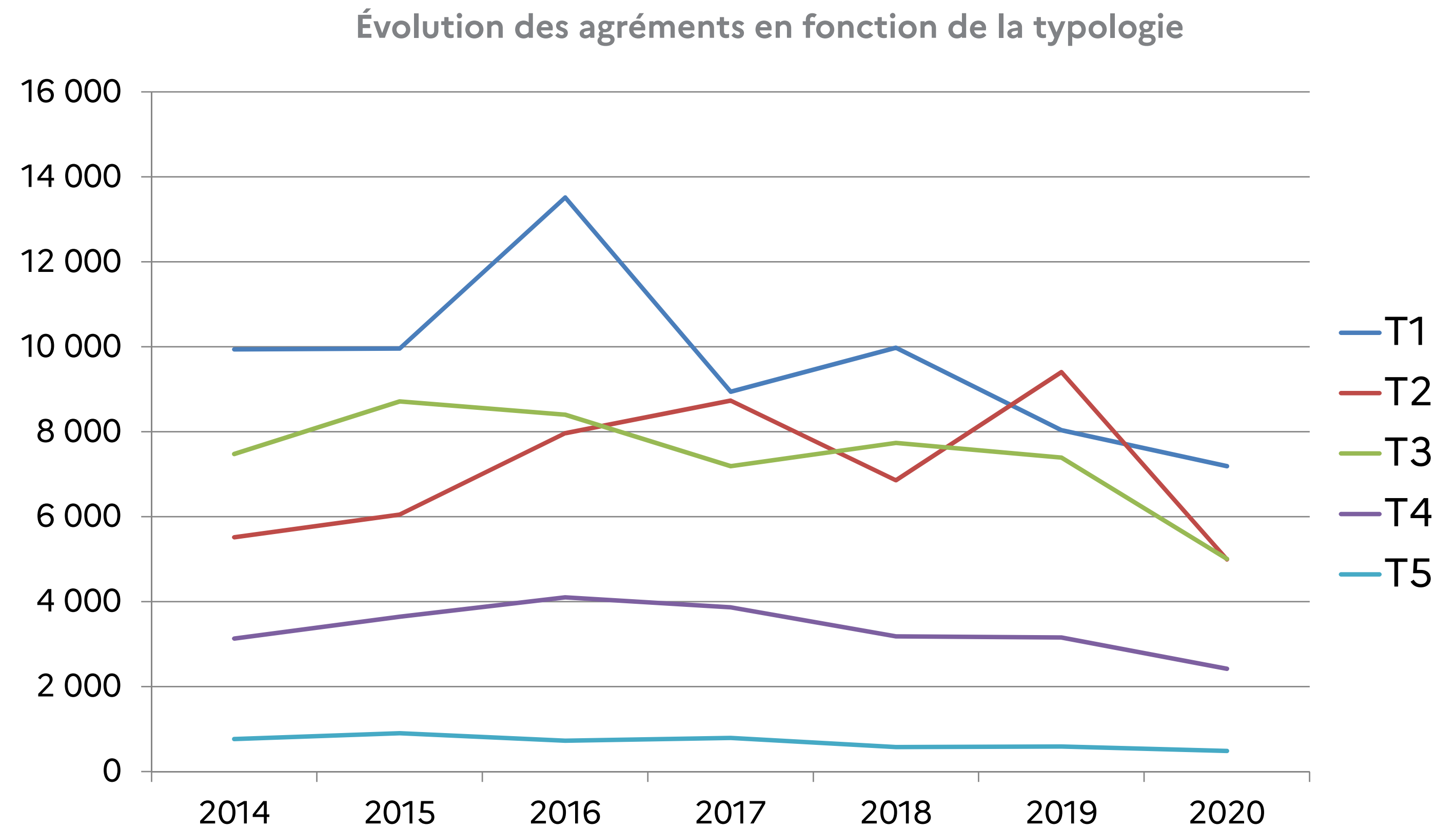
Mode de production des 20 119 logements sociaux agréés en 2020



Source : SISAL

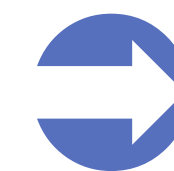
Évolution des agréments en fonction de la typologie

Agréments en fonction de la typologie		
	2019	2020
T1	8 039	7 191
T2	9 408	4 999
T3	7 394	5 008
T4	3 162	2 427
T5	591	488



Évolution des agréments dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU

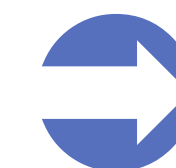
Département	2017	2018	2019	2020	Total
75	0	0	103	0	103
77	0	10	170	19	199
78	0	0	274	129	403
91	40	25	725	249	1 039
92	0	35	334	99	468
93	0	170	359	1 215	1 744
94	337	192	0	282	811
95	0	48	113	0	161
Total	377	480	2 078	1 993	4 928



À l'offre nouvelle
 s'ajoutent
 1 993 logements
 produits dans
 le cadre du
 programme de
 renouvellement
 urbain

Une forte progression des agréments de PLAI adaptés

	2019	2020	
	Nombre de logements	Nombre de logements	Crédits engagés
Paris	67	142	1 701 280 €
Hauts-de-Seine	0	3	88 378 €
Seine-Saint-Denis	33	276	1 811 580 €
Val-de-Marne	6	0	
Seine-et-Marne	10	50	374 000 €
Yvelines	3	3	75 000 €
Essonne	85	71	678 830 €
Val-d'Oise	28	112	898 510 €
Total	232	657	5 627 578 €



5,6 M€
 engagés
 en 2020

Très forte
 progression des
 agréments de
 PLAI adaptés



Les agréments de logements jeunes et étudiants

Agréments de logements étudiants

Département	2019		2020	
	Agréments	Subventions État	Agréments	Subventions État
Paris	364	4 592 599	626	4 239 403 €
Hauts-de-Seine	416		397	0 €
Seine-Saint-Denis	263		635	0 €
Val-de-Marne	407		264	0 €
Seine-et-Marne	343			
Yvelines	147			
Essonne			454	0 €
Val-d'Oise	137		151	27 000 €
Total	2 077	4 592 599	2 527	4 266 403 €

Agréments de logements jeunes

(foyer de jeunes travailleurs)

Département	2019		2020	
	Agréments	Subventions État	Agréments	Subventions État
Paris	171	3 012 189	83	2 585 768 €
Hauts-de-Seine	240	4 151 178	41	737 425 €
Seine-Saint-Denis			120	2 159 456 €
Val-de-Marne			4	47 192 €
Seine-et-Marne			84	1 340 000 €
Yvelines			157	2 041 000 €
Essonne				
Val-d'Oise				
Total	411	7 163 367	489	8 910 841 €

5. Logement intermédiaire

Les agréments de logements locatifs intermédiaires (LLI)

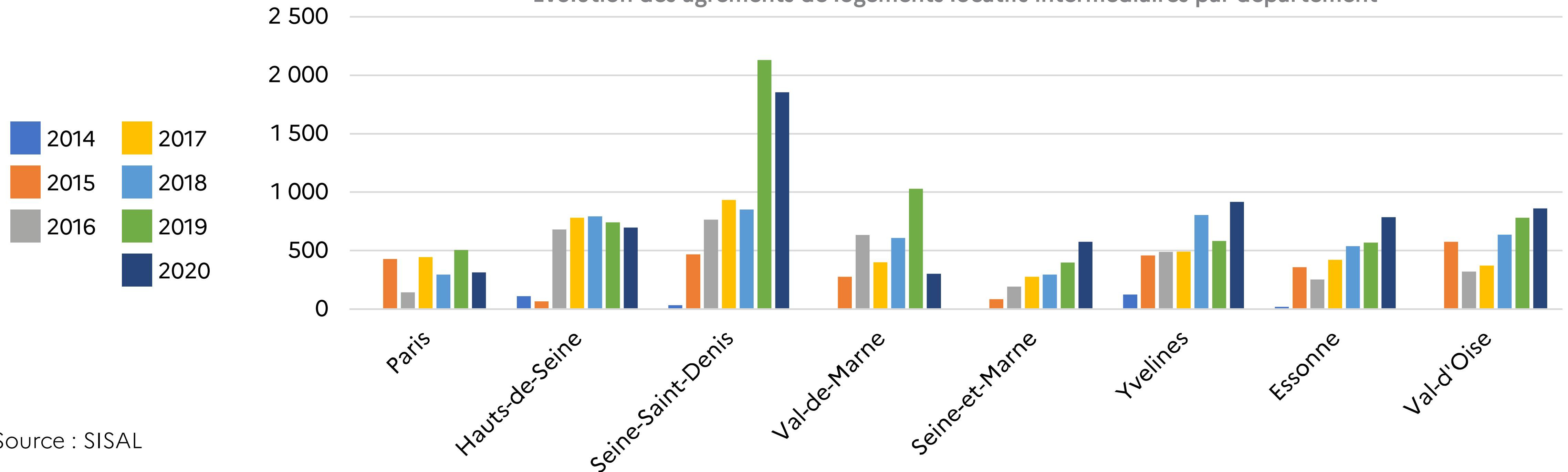
	2019	2020
Paris	506	313
Petite couronne	3 899	2 854
Grande couronne	2 329	3 137
Total	6 734	6 304

→ Exonération TFPB :
17 millions d'euros

→ Réduction de TVA :
105 millions d'euros

Données provisoires

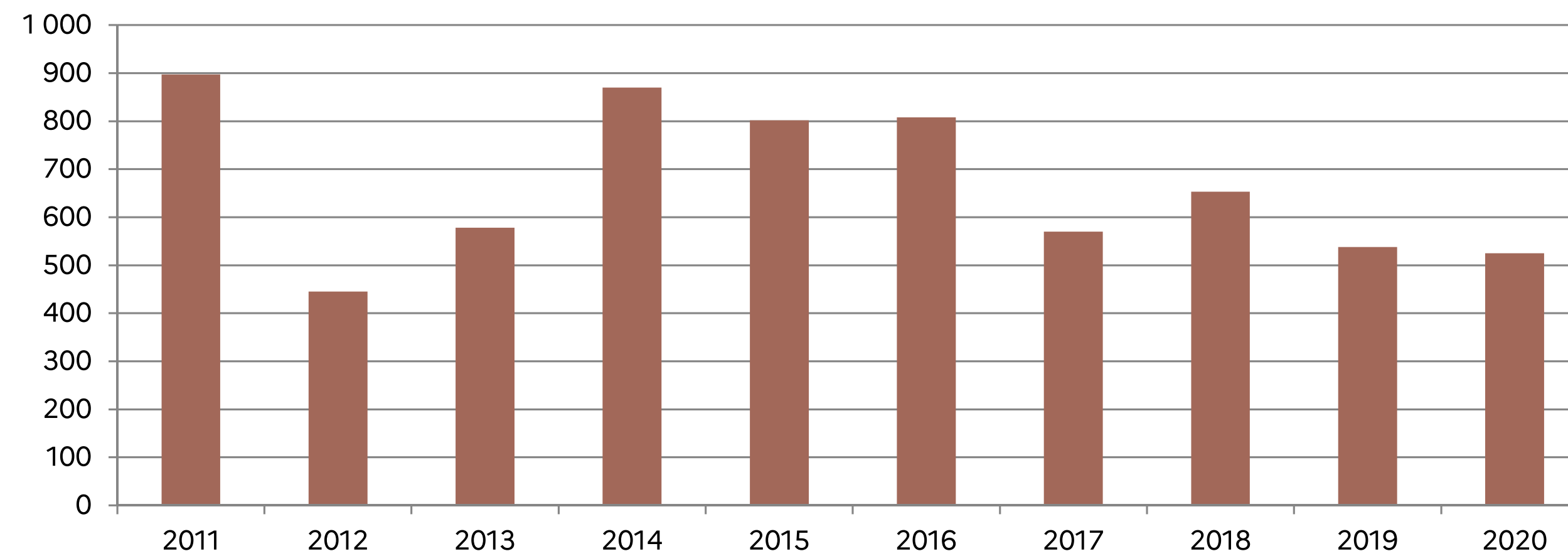
Évolution des agréments de logements locatifs intermédiaires par département



6. Accession à la propriété

Les réservations d'agrément de PSLA (prêt social location-accession)

Évolution des réservations d'agrément de PSLA



Source : SISAL

	2019	2020
Paris		
Hauts-de-Seine	44	48
Seine-Saint-Denis	76	12
Val-de-Marne	107	293
Seine-et-Marne	102	134
Yvelines	59	
Essonne	120	20
Val-d'Oise	30	18
Total	538	525

Prêts à taux zéro (PTZ)

11 109 PTZ en Île-de-France
 (14 738 bénéficiaires en 2019)
 pour un montant de crédits
 d'impôt total de 71 974 434 €

Les ressources de l'emprunteur ne
 doivent pas dépasser un plafond,
 fixé selon ses charges de famille et la
 zone où se situe son futur logement

Source : DHUP

7. Amélioration du parc

Aides Anah - parc privé

112,7 M€ engagés en 2020 (baisse de 5,4 % par rapport à 2019)

→ 99,7 M€ de travaux (baisse de 6 %)

→ 13,0 M€ d'ingénierie (stabilité par rapport à 2019)

19 424 logements aidés

Source : Anah



Aides aux propriétaires



Traitement de la précarité énergétique

- 53 M€ d'aides
- 8 191 logements

En 2020, l'aide MaPrimeRénov' a remplacé à la fois Habiter Mieux Agilité et le Crédit d'impôt à la Transition énergétique (CITE), à destination des propriétaires occupants modestes et très modestes.



Traitement de l'habitat indigne et très dégradé

- 9,8 M€ d'aides
- 2 598 logements

Pour rappel :
abattement
fiscal des revenus
foncier dans le
cadre du dispositif
« louez
abordable »



Adaptation à la perte d'autonomie

- 2,9 M€ d'aides
- 665 logements



Développement du parc à loyers maîtrisés

- 1,4 M€ d'aides
- 83 logements



Une nouvelle aides aux propriétaires : MaPrimeRénov'

17 884 logements rénovés

- 14 295 logements de propriétaires occupants très modestes (80%)
- 3 589 logements de propriétaires occupants modestes (20%)

107,1 M€ d'aides de l'Anah (MaPrimeRénov')

51,0 M€ de Certificats d'économie d'énergie

+ 1,2 M€ d'aides des collectivités
et 0,3 M€ d'autres aides



Source : Anah

→ 70% des logements rénovés sont situés en Grande couronne

→ 58% des travaux portent sur le changement de système de chauffage
→ et 41% sur l'isolation



Intervention sur les copropriétés fragiles ou en difficulté

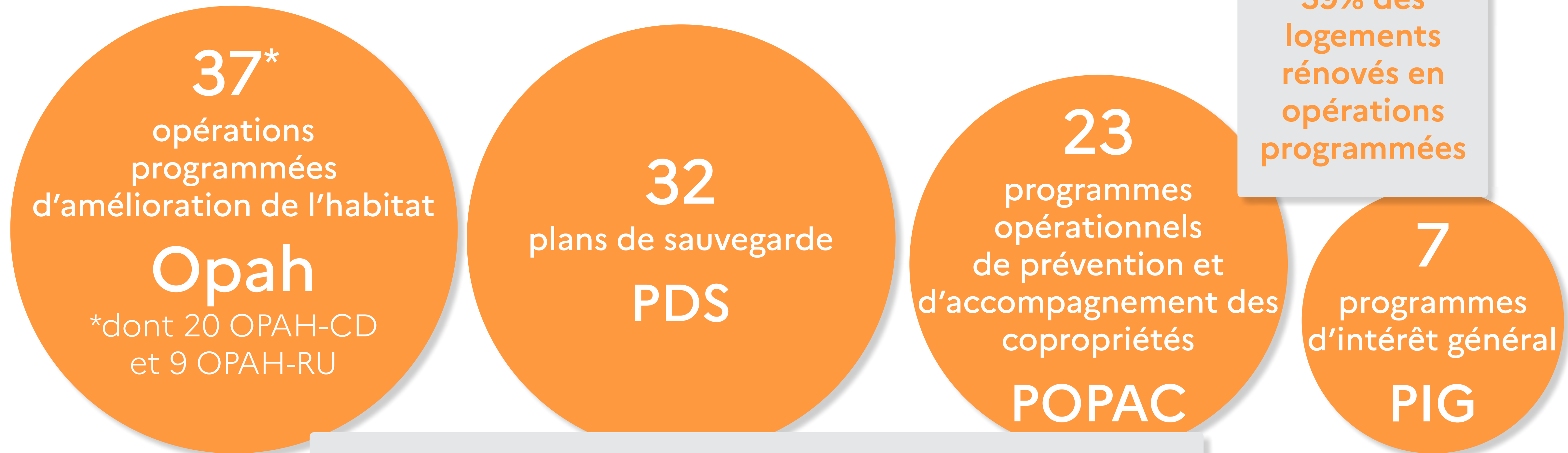
	Total engagé 2019	Total engagé 2020	Nombre de logements
Copropriétés en difficulté	46 670 068 €	44 510 576 €	9 933
Copropriétés fragiles	2 754 212 €	11 719 329 €	3 310
Total	49 424 280 €	56 229 905 €	13 243

Un total de
56,2 M€ engagés
(en hausse de 14 %
par rapport à 2019)
pour
13 243 logements

Source : Anah

- la Seine-Saint-Denis représente 78 % des engagements en Petite Couronne et 40 % au niveau régional sur les copropriétés en difficulté ;
- l'Essonne représente 79 % des engagements en Grande couronne et 39 % au niveau régional sur les copropriétés en difficulté ;
- Paris représente 46 % des engagements au niveau régional sur les copropriétés fragiles

Opérations programmées portées par les collectivités territoriales



- Montant des aides aux travaux pour les propriétaires : 62 M€ (62 % des aides au niveau national)
- Montant des aides aux collectivités (ingénierie) : 7,7 M€

Les opérations de Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)

Commune	Adresse	Type d'opération	Objectifs de l'opération	Financement Anah
Paris 18 ^e	7 rue Jean Robert	THIRORI	démolition d'une copropriété insalubre et dangereuse avec relogement des habitants	1 565 966 €
Bobigny	22 rue de l'Union	THIRORI	réhabilitation d'une copropriété dégradée : transformation de 67 petits logements à 34 logements sociaux, du studio au T5	2 022 381 €
Total				3 588 347 €



Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)

Départements	Consommation 2019	Consommation 2020	Part départementale
Paris	356 732 €	266 352 €	10,9 %
Hauts-de-Seine	200 171 €	95 797 €	3,9 %
Seine-Saint-Denis	1 116 119 €	1 156 807 €	47,3 %
Val-de-Marne	273 564 €	277 049 €	11,3 %
Seine-et-Marne	15 396 €	3 790 €	0,2 %
Yvelines	292 204 €	287 077 €	11,7%
Essonne	94 100 €	157 312 €	6,4 %
Val-d'Oise	296 441 €	204 005 €	8,3 %
Total	2 644 727 €	2 448 189 €	100 %

Répartition des crédits

- 44 % pour les actions de lutte contre le saturnisme
- 56 % pour les actions de lutte contre l'insalubrité

La baisse par rapport aux années précédentes concerne principalement la lutte contre le saturnisme (-17 %), due notamment à une diminution des signalements dans ce domaine.

S'ajoutent

- **115 k€ consacrés aux maîtrises d'œuvre d'utilité sociale de lutte contre l'habitat indigne (MOUS LHI) en Seine-Saint-Denis ;**
- **et 568 k€ au titre des crédits du Fonds national ADVL (cf. également diapo 18).**

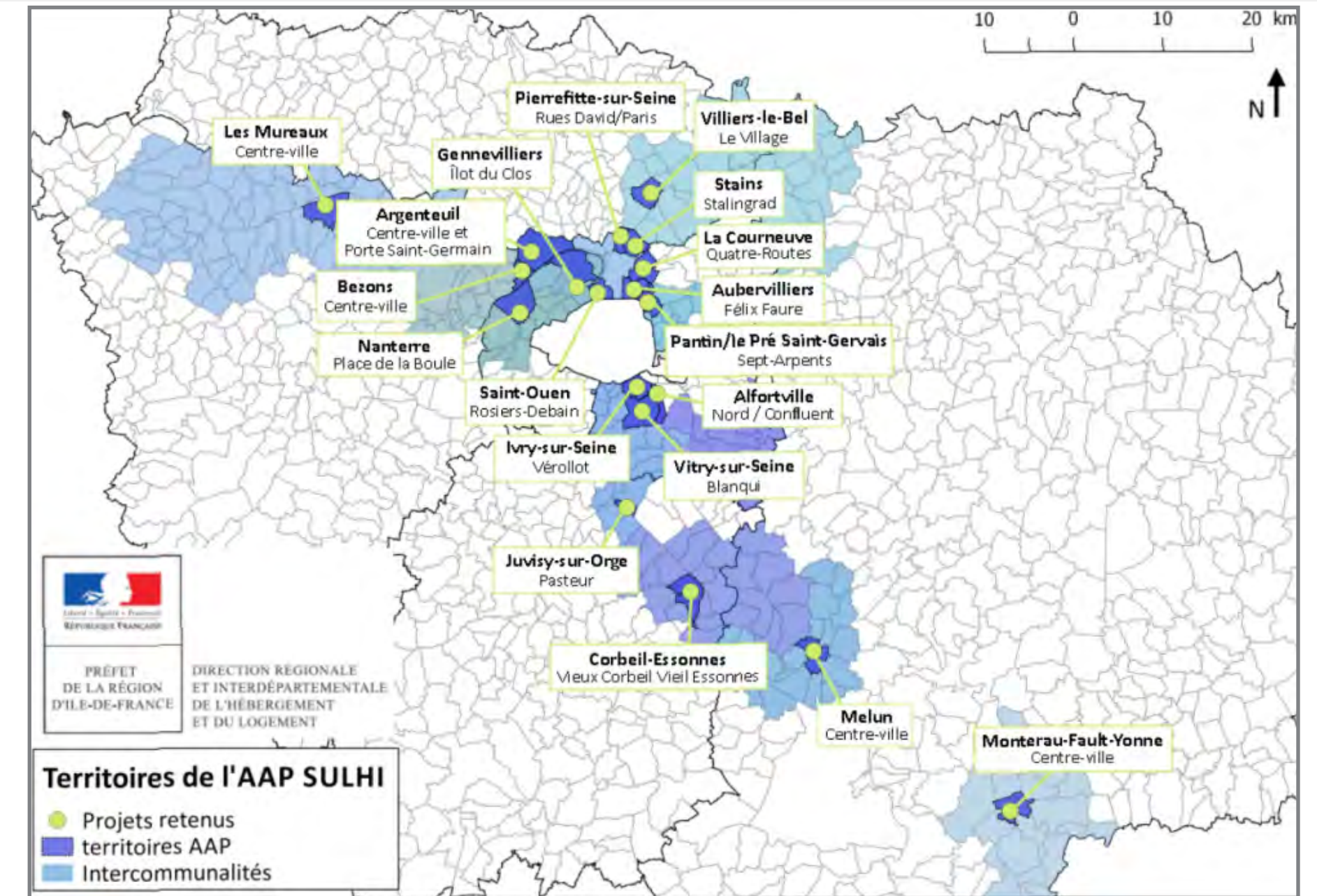
Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)

L'appel à projets régional pour une Stratégie de Lutte contre l'habitat indigne (SULHI)

- ➔ **Objectif** ➔ promouvoir et développer une approche globale et urbaine de lutte contre l'habitat indigne et de requalification des quartiers anciens dégradés ;
- ➔ **2015** ➔ appel à projets lancé par le préfet de Région et le directeur général de l'Agence régionale de santé vers les communes et EPCI les plus concernés par ce phénomène ;
- ➔ **19 projets retenus** ;
- ➔ **2020** ➔ fin de la phase de signature des conventions partenariales

2019 ➔ Signature d'un avenant à la convention opérationnelle d'Est-Ensemble (projet Sept-Arpents à Pantin) prévoyant une augmentation de subvention d'un montant de 1,379 millions d'€ ;

2020 ➔ Signature de la convention opérationnelle pour le projet de Melun prévoyant une subvention de l'État d'1 million d'€



Depuis 2016
près de 17 millions d'euros
engagés à travers l'appel à projets SULHI

Autres dispositifs d'aide de l'État à l'amélioration du parc de logements

Éco-prêt logement social (éco-PLS)

- **12 741 logements retenus**
(11 210 logements en 2019)
- **185,7 M€ de prêts engagés**
(141,1 M€ de prêts engagés en 2019)

Chiffres 2020
Source : DHUP

Chèques énergie

- 780 259 bénéficiaires
- 549 216 chèques utilisés
- **taux d'utilisation : 70,39 %**
hausse de 2 points par rapport à 2019

Chiffres 2020
Source : MTE, DGEC

Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

- 1 281 ménages bénéficiaires
(904 en 2019)
- 16,4 M€ de prêts pour 21,3 M€ de travaux
(respectivement 13,3 et 17,6 M€ en 2019)

Chiffres des 3 premiers trimestres 2020
en comparaison avec les chiffres des 3 premiers trimestres 2019
Source : DHUP

Crédit d'impôt transition énergétique (CITE)

- 109 490 foyers fiscaux bénéficiaires
- 127,7 M€ de crédit d'impôt
- **pour un total de 598,6 M€ TTC
de travaux**

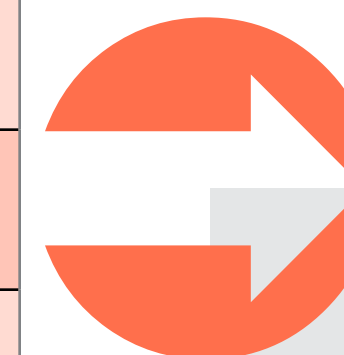
Chiffres 2018
Source : DHUP

Pour rappel
Dégrèvement de taxe foncière pour les bailleurs sociaux sur
les propriétés bâties (TFPB) pour les travaux d'accessibilité et
d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap.

8. Rénovation urbaine

Bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain en Île-de-France (PNRU)

Départements	Montant total des engagements (en M€)	Montant des paiements (en M€)	Reste à payer (en M€)	Nombre d'opérations vivantes
Paris	78,17	78,17	0,00	0
Hauts-de-Seine	346,80	329,61	17,19	50
Seine-Saint-Denis	1 464,76	1 247,36	217,41	412
Val-de-Marne	475,93	467,38	8,55	51
Seine-et-Marne	298,60	295,44	3,17	24
Yvelines	411,03	406,57	4,45	58
Essonne	550,07	532,38	17,69	59
Val-d'Oise	635,45	614,22	21,23	57
Total	4 261	3 971	290	711



Le montant des paiements des subventions ANRU au 31 décembre 2020 est de près de **4 milliards** sur le périmètre de l'Île-de-France, soit un taux de paiement de 93 %

Avancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

	Programmation				Engagement				Paiement	
	Subvention Anru (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Total concours financier (en M€)	Nombre de logements programmés (convention signée)	Subvention Anru (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Total concours financier (en M€)	Nb de logements engagés	Subvention Anru (en M€)	Nombre de logements avec paiement
Paris	38,9	18,1	57,0	5 754	1,8	0,6	2,4	103	1,0	46
Hauts-de-Seine	15,9	14,4	30,3	831	7,2	13,2	20,4	594	2,2	77
Seine-Saint-Denis	193,2	106,9	300,1	7 752	52,1	42,2	94,3	2 050	17,5	205
Val-de-Marne	173,2	43,8	217,0	5 833	14,4	16,3	30,7	863	6,8	480
Seine-et-Marne	60,8	21,4	82,2	3 140	15,0	1,8	16,8	649	6,2	507
Yvelines	40,3	22,6	62,9	3 843	7,1	8,7	15,8	373	1,5	6
Essonne	56,0	38,6	94,6	3 418	30,1	24,0	54,1	1 716	10,5	958
Val-d'Oise	26,1	2,9	29,0	577	12,8	5,8	18,6	536	3,6	375
Total	604,5	268,6	873,1	31 148	140,4	112,6	253,0	6 884	49,4	2 654

Source : ANRU

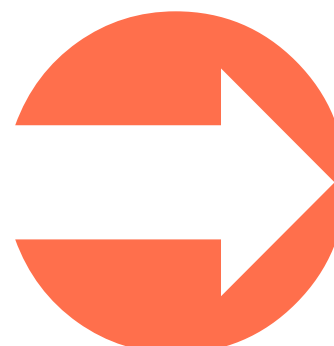
État de validation des projets / nouveau programme national de renouvellement urbain

59 projets d'intérêt national (PRIN)

- 43 projets validés dont 11 signés
- 16 projets restants à valider

46 projets d'intérêt régional (PRIR)

- 35 projets validés dont 10 signés
- 5 projets restant à valider
- 6 quartiers sans projet ou sans financement ANRU

 **Au total**, les concours financiers des projets d'île-de-France sont estimés à hauteur de

3,046 Mds €

- dont 2,201 Mds€ de subvention
- et 0,845 Mds€ de droits à prêt

Aujourd'hui,

0,873 Mds €

de concours sont inscrits dans les conventions signées,

- dont 0,604 Mds€ de subvention
- et 0,268 Mds€ de droits à prêt

et concernent **31 148 logements**

9. Les autres financements



BANQUE des
TERRITOIRES



Chiffres clés 2020 :

**3,122 Mds €
de prêts au logement social**

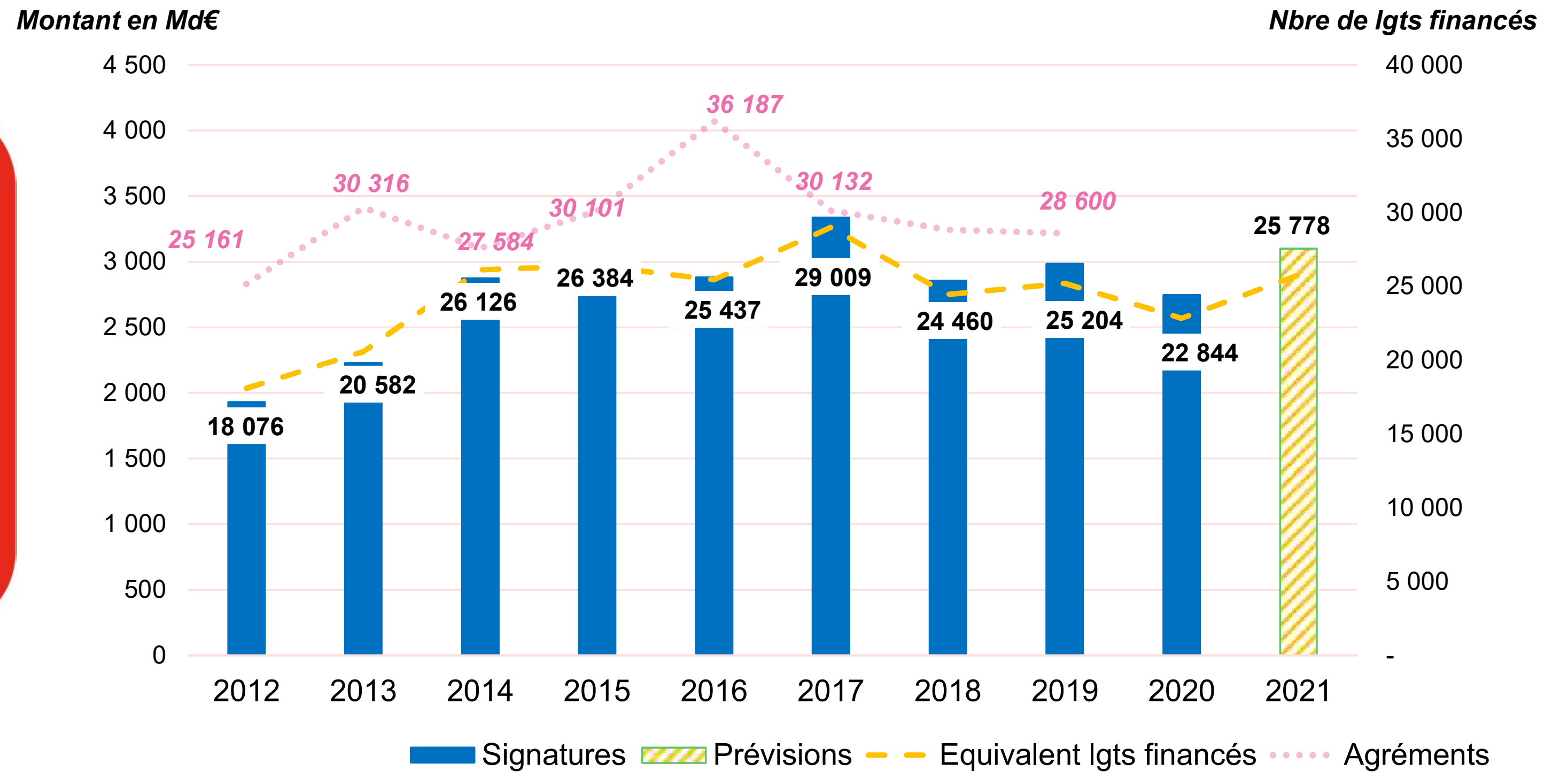
22 844 LLS financés

380 M € de la réhabilitation

18 950 logements réhabilités financés

198 M€ de Titres Participatifs

Les financements du Logement Locatif Social hors réhabilitation





Un accompagnement continue pendant la crise

- 100% des demandes de prêts sont effectués en ligne
- 585 contrats pour près de 2Md€ via la e-signature vs 386 contrats l'an passé
- 1,3 Mds€ signés des réaménagements (4,7 Md€ au national)
- Souscription de titres participatifs émis par les bailleurs, à hauteur de 200 M € : 10 892 logements neufs, dont 6 277 au titre du programme de renouvellement urbain (PRU), et de la réhabilitation de 33 894 logements, dont 9 981 logements au titre du PRU, à horizon de cinq ans.
- **Construction du PHB chantier, les contrats sont déjà chez nos clients !**

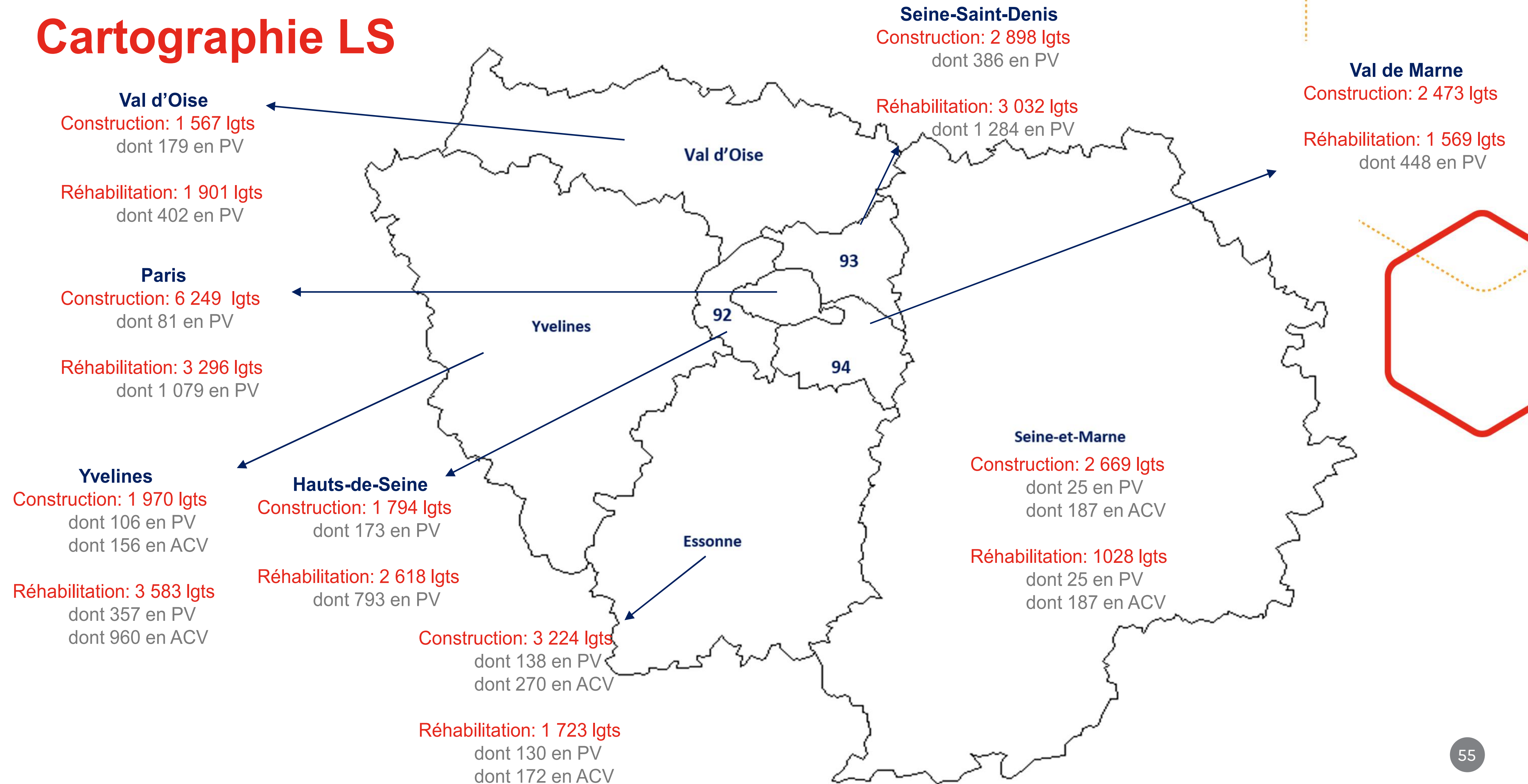
36 opérateurs – 180M€ sur une enveloppe totale de 480M€



BANQUE des
TERRITOIRES



Cartographie LS

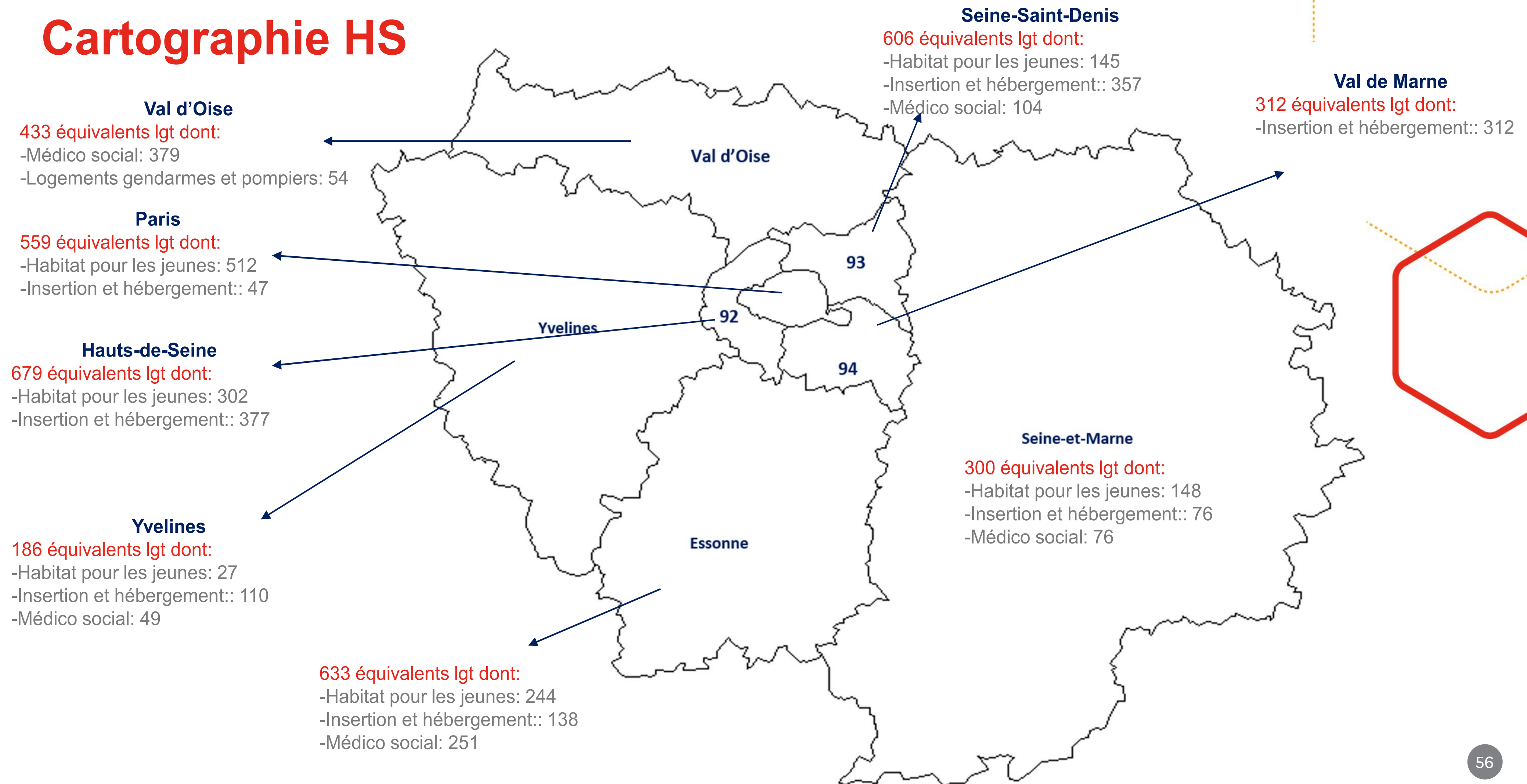




BANQUE des
TERRITOIRES

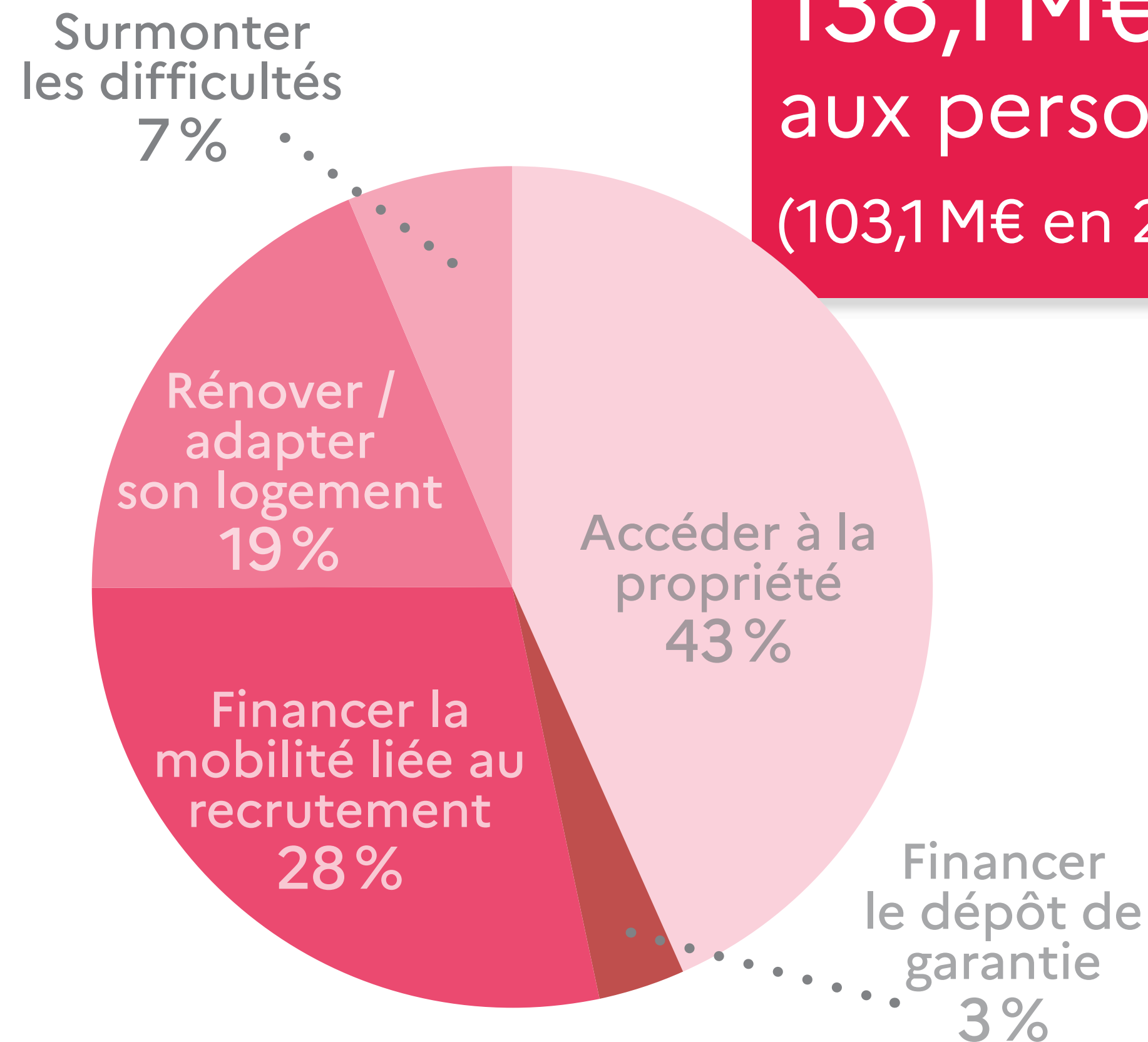


Cartographie HS



ActionLogement

138,1 M€ d'aides financières
aux personnes physiques
(103,1 M€ en 2019)



VISALE. 
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

	Nombre de ménages aidés	Évolution 2019 / 2020
Visas certifiés	85 196	+ 40%
Visas signés	37 779	+ 28%

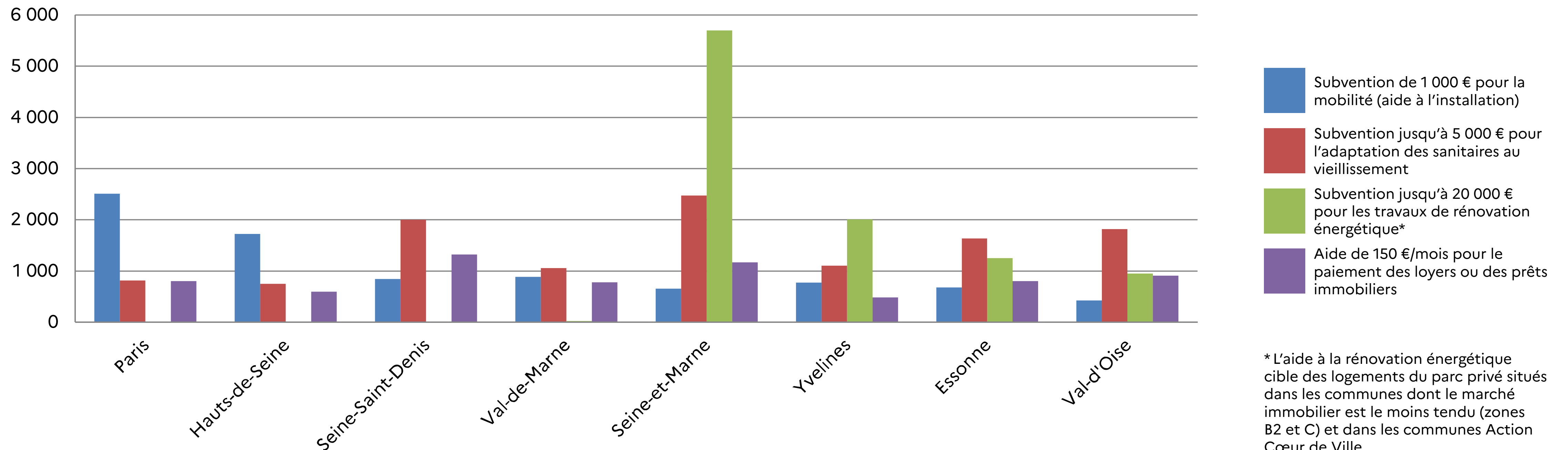
Les bénéficiaires

- ➔ 40% de jeunes de moins de 30 ans
- ➔ 57% d'étudiants

Action Logement

Aides du Plan d'Investissement Volontaire et crise sanitaire

Répartition départementale des aides PIV
et crise sanitaire en 2020 (données provisoires) (en K€)



Source : Action Logement

* L'aide à la rénovation énergétique cible des logements du parc privé situés dans les communes dont le marché immobilier est le moins tendu (zones B2 et C) et dans les communes Action Cœur de Ville.

ActionLogement

Engagement financier de 512,6 M€
en soutien au développement de l'offre de logements
(hausse de 32 % par rapport à 2019)

Département	Logement familial (en k€)	SCO (Structures collectives hors FTM) (en k€)	Foyers de travailleurs migrants (en k€)	NPNRU (en k€)	Innov (en k€)	Action cœur de ville (en k€)	Total par département (en k€)	%
Paris	16 779	2 150	4 690	585			24 204	5%
Hauts-de-Seine	32 497	2 538		11 969	255		47 260	9%
Seine-Saint-Denis	55 618	10 859	8 140	25 574			100 191	20%
Val-de-Marne	37 722		9 522	6 346	500		54 090	11%
Seine-et-Marne	64 675	2 244		3 172		4 732	74 823	15%
Yvelines	51 756	6 480	15 050	8 673		8 900	90 859	18%
Essonne	47 877		7 465	14 009		2 204	71 555	14%
Val-d'Oise	31 286	6 102	7 650	2 031		2 553	49 622	10%
Total (en k€)	338 210	30 373	52 517	72 359	755	18 389	512 603	100%