

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE COURBEVOIE
E.P.T. PARIS OUEST – LA DÉFENSE**

DÉLIBÉRATION N°137/2021

**INFORMATION SUR LA DELIBERATION PRISE PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST - LA
DEFENSE**

SÉANCE DU 16 DECEMBRE 2021

Le Jeudi 16 décembre à 17h00, le Conseil d'Administration de l'O.P.H. Courbevoie Habitat s'est tenu en « salle du Conseil », 1^{er} étage, 1 rue Massenet à Courbevoie, sous la Présidence de **Madame Sybille d'ALIGNY**, Présidente de l'O.P.H, Adjointe au Maire, Déléguée à l'Habitat

En vertu de la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de Covid-10 et de l'ordonnance n°2020-347 du 27 mars 2020 adaptant le droit applicable au fonctionnement des établissements publics et des instances collégiales administratives pendant l'état d'urgence sanitaire, le Conseil d'administration en sa séance, s'est déroulé en présentiel et en visio-conférence.

ADMINISTRATEURS PRÉSENTS EN PRESENTIEL :

Madame Sybille d'ALIGNY, Présidente de l'O.P.H, Adjointe au Maire, Déléguée à l'Habitat,
Monsieur Pascal HUMRUZIAN, Administrateur de l'OPH, Conseiller Municipal,
Monsieur Jean-Pierre LEPOUTRE, Administrateur de l'OPH, représentant des locataires C.G.L.,
Monsieur Guy QUENNEVILLE, Administrateur de l'OPH, représentant des locataires C.N.L.,

ADMINISTRATEURS PRÉSENTS EN VISIOCONFERENCE :

Madame Marie-Pierre LIMOGÉ, Vice-Présidente de l'OPH, 1^{ère} Adjointe au Maire, Vice-Présidente du Conseil Départemental des Hauts-de-Seine,
Madame Charazed DJEBBARI, Administratrice de l'OPH, Adjointe au Maire,
Monsieur Sébastien BEAUVAL, Administrateur de l'O.P.H., Adjoint au Maire,
Madame Marie GEROUDET, Administratrice de l'O.P.H, Adjointe au Maire,
Monsieur Yves REVILLON, Administrateur de l'OPH, Maire de Bois-Colombes, Vice-Président du Conseil Départemental des Hauts-de-Seine
Madame Maria GARCIA, Administratrice de l'O.P.H, Conseillère Municipale,
Madame Fatimé KOLINGAR, Administratrice de l'O.P.H, Conseillère Municipale,
Monsieur Ezzedine TALEB, Administrateur de l'OPH, Directeur Général de l'ADIL des Hauts-de-Seine,
Monsieur Hugo DAPINO, Administrateur de l'OPH, Représentant de la CAF,
Monsieur Philippe GUILLOTON, Administrateur de l'O.P.H., Représentant d'Action Logement,
Madame Jocelyne SYLVA-MENDY, Administratrice de l'OPH, Représentante CFE-CGC, **Monsieur**
Madame Michelle LAUGIER, Administrateur de l'O.P.H, Représentant locataires UNLI,

ADMINISTRATEURS EXCUSÉS REPRESENTES :

Madame Catherine MORELLE, Administratrice de l'O.P.H, Adjointe au Maire,
Marie-Pierre LIMOGÉ, Vice-Présidente de l'OPH, 1^{ère} Adjointe au Maire, Vice-Présidente du Conseil Départemental des Hauts-de-Seine,

Accusé de réception en préfecture
095-279200323-20211222-EPILIB137-DE
Date de réception préfecture : 22/12/2021

Madame Victoria DOGNIN, Administratrice de l'O.P.H, Conseillère Municipale, donne pouvoir à **Madame Charazed DJEBBARI**, Administratrice de l'OPH, Adjointe au Maire,
Vincent FRANCHI, Administrateur de l'OPH, Adjoint au Maire de PUTEAUX, donne pouvoir à **Madame Sybille d'ALIGNY**, Présidente de l'O.P.H, Adjointe au Maire, Déléguée à l'Habitat,

ADMINISTRATEURS EXCUSÉS :

Mme Samira BELACHENE, Administratrice de l'OPH, Représentante de la CFDT
Madame Aurélie TAQUILLAIN, Conseillère Municipale, Conseillère Départementale des Hauts-de-Seine,
Monsieur Mohamed HASSANI, Administrateur de l'O.P.H., représentant des locataires U.N.L.I

À TITRE CONSULTATIF :

Monsieur Pascal MALAISE, Directeur Général,
Madame Marine LEPORT, Directrice Ressources Humaines et Secrétaire Général,
Monsieur Stéphane MANTELLATO, Directeur des Services Techniques ,
Monsieur Fabrice M'LANAO, Directeur Financier et des Systèmes d'Informations,
Madame Francine DILIGEART, Responsable de la Gestion Locative,

À TITRE CONSULTATIF EXCUSE :

Madame Stéphane REVERRE-GUEPRATTE, Directrice de l'unité départementale, adjointe de la direction de la cohésion sociale de la DRHIL

REPRÉSENTANT DU COMITÉ SOCIAL ET ÉCONOMIQUE AVEC VOIX CONSULTATIVE PRESENT EN VISIOCONFERENCE :

Monsieur René MICHAUX, Secrétaire du Comité Social et Economique

COMPOSITION DU CONSEIL :

Membres en exercice à voix délibérative :	22	Membres en exercice à voix consultative :	7
Membres présents en visioconférence :	12	Membre présent en visioconférence :	1
Membres présents en présentiel :	4	Membres présents en présentiel :	5
Membres excusés représentés :	3	Membre absent excusé :	1
Membres excusés :	3		

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OPH DE COURBEVOIE EPT PARIS OUEST-LA DEFENSE DU 16 DECEMBRE 2021

INFORMATION SUR LA DELIBERATION PRISE PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST - LA DEFENSE

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-5 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 421-6 et L. 423-1-2 ;

Vu la loi ELAN n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, notamment ses articles 81 et 88 ;

Vu les délibérations du Conseil de territoire n° 06 (06/2019) du 19 février 2019, n° 15 (131/2019) du 12 décembre 2019 et n°52 (99/2020) du 29 septembre 2020 ;

Vu le courrier du Préfet des Hauts de Seine du 17 novembre 2020.

Vu la délibération n°31 du Conseil de territoire du 15 décembre 2020 portant regroupement des Offices Publics de l'Habitat (OPH) : OPH de Courbevoie EPT Paris Ouest-La Défense, Levallois-Habitat et Office de l'Habitat de Puteaux.

Vu la délibération n°93/2020 du 17 décembre 2020 de l'OPH de Courbevoie portant regroupement des Offices Publics de l'Habitat (OPH) de Courbevoie, Levallois et Puteaux

Vu la délibération du Conseil de Territoire du 13 décembre 2021 portant fusion des Offices Publics de l'Habitat de Courbevoie, Levallois et Puteaux et désignation de l'Office absorbant.

∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞

En conformité avec les dispositions de la Loi Elan du 23 novembre 2018, l'OPH de Courbevoie EPT Paris Ouest-La Défense a par délibération du 17 décembre 2020 autorisé le regroupement de l'OPH de Courbevoie avec ceux de Levallois et de Puteaux dans le cadre d'une fusion.

Or, par délibération en date du 13 décembre 2021 (jointe en annexe), le Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial Paris Ouest-La Défense a désigné l'Office de l'Habitat de Puteaux comme organisme absorbant pour la fusion -absorption des trois Offices Publics de l'Habitat de Courbevoie, Levallois et Puteaux, rattachés à l'EPT .

La Présidente demande par conséquent aux membres du conseil d'administration :

- **d'approuver la désignation de l'Office Public de l'Habitat de Puteaux comme organisme absorbant, pour la fusion -absorption des trois Offices Publics de l'habitat de Courbevoie, Levallois et Puteaux, rattachés à l'EPT Paris Ouest-La Défense.**

LE CONSEIL, APRES EN AVOIR DELIBERE,

A LA MAJORITE

- **APPROUVE** la désignation de l'Office Public de l'Habitat de Puteaux comme organisme absorbant, pour la fusion -absorption des trois Offices Publics de l'habitat de Courbevoie, Levallois et Puteaux, rattachés à l'EPT Paris Ouest-La Défense (*M. Guy QUENNEVILLE s'abstient*)

Sybille d'ALIGNY,



**Présidente de l'O.P.H
Adjointe au Maire, Déléguée à l'Habitat**

Accusé de réception en préfecture
092-279200323-20211222-DELIB137-DE
Date de réception préfecture : 22/12/2021